

Số: 102/TB- THADSKV5

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/312-AMC ngày 19/8/2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62, Phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Thanh Hóa, Địa chỉ: Thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 16, diện tích 365m² bao gồm đất ở và đất trồng cây lâu năm, tại thôn Phụng Lĩnh, xã Đông Thành (trước đây là xã Đồng Lộc), tỉnh Thanh Hóa, thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp quyền sử dụng đất số BV 734894, sổ vào sổ cấp GCN: CH01997 ngày 23/9/2014, ngày 22/5/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chính bổ sung tài sản trên đất trên giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Định, bà Trịnh Thị Huệ.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.181.903.000 đồng (một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, chín trăm lẻ ba nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải chịu)

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại liên hệ: 0914.758.272

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và Phụ lục I ban hành kèm theo thông tư này.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 29 tháng 8 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Thanh Hóa

Địa chỉ: Thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Thanh Hóa sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Thanh Hóa không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Thanh Hóa;
- Cổng TT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

