

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 91,3m², tại thửa đất số 467, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007711, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00067 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 139.689.000đ (Một trăm ba mươi chín triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 88,6m², tại thửa đất số 468, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007919, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00085 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 135.558.000đ (Một trăm ba mươi lăm triệu năm trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 85,4m², tại thửa đất số 469, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00086 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 130.662.000đ (Một trăm ba mươi triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 81,9m², tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số: CH 007917, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00087 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 125.307.000đ (Một trăm hai mươi lăm triệu ba trăm linh bảy nghìn đồng).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích 80,2m², tại thửa đất số 471, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007916, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00088 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 122.706.000đ (Một trăm hai mươi hai triệu bảy trăm linh sáu nghìn đồng).

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất diện tích 80,0m², tại thửa đất số 472, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007799, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00089 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 122.400.000đ (Một trăm hai mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất diện tích 79,6m², tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007798, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00090 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 121.788.000đ (Một trăm hai mươi một triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất diện tích 79,0m², tại thửa đất số 474, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007797, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00091 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh

Hóa thẩm định giá trị là: 120.870.000đ (Một trăm hai mươi triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất diện tích 78,3m², tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007796, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00092 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam; được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định giá trị là: 119.799.000đ (Một trăm mười chín triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Tổng giá trị của 09 thửa đất là: 1.138.779.000đ (Một tỷ một trăm ba mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hóa.

Địa chỉ: 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng số điểm: 93,5 điểm.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát; Địa chỉ: Số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo; Địa chỉ: Phòng 205 Lầu 2, số 6 Lương Định Của, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam; Địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn).

STT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo	Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						

1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	Không đủ điều kiện	Không đủ điều kiện	Không đủ điều kiện	Không đủ điều kiện	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	18	18	19	19	18
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	10	9	10	10	10
1.1.	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5	5	5	5	5
1.2.	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	5	4	5	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5	5	5	5	5
2.1.	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2	2	2	2	2
2.2.	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	3	3	3	3	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc	2,0	2	2	2	2	2

	<i>lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>						
4.	<i>Cơ trang thông tin dẫn giả trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1,0	0	1	1	1	
5.	<i>Cơ nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1	1	1	1	1
III.	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	16,0	16	16	16	16	16
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4	4	4	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2	2	2	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2	2	2	2	2
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0	4	4	4	4	4
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0	4	4	4	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0	2	2	2	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0	2	2	1	2	2
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh</i>	4,0	4	4	4	4	4

	<i>trật tự của phiên đấu giá</i>						
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0	50	56	52	54	42
1	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15,0	15	15	15	15	12
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0					12
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0					
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0					
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0	15	15	15	15	
2	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7,0	7	7	7	7	4
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (Bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0					4
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0					
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0					
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0	7	7	7	7	
3	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	7,0	7	7	7	7	4
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0					4
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0					
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0					
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0	7	7	7	7	

4	Tổng số cuộc đấu giá thành công trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0	3	3	3	3	3
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành công trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3,0	3	3	3	3	3
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành công trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề						
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành công trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo						
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc cấp giấy đăng ký hoạt động	7,0	5	6	5	5	4
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0					4
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0	5		5	5	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0		6			
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0					
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4,0	2	4	3	4	3
6.1	01 đấu giá viên	2,0	2				
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0			3		3

6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0		4		4	
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân.	4,0	4	4	3	3	4
7.1	Dưới 05 năm	2,0					
7.2	Từ 05 đến dưới 10 năm	3,0			3	3	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0	4	4			4
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0	4	5	5	5	5
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0					
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0	4				
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0		5	5	5	5
9	Số Thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	4	5	4	5	3
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0					3
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0	4		4		
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0		5		5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	8	3	5	5	3
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa	3,0	3	3	3	3	3

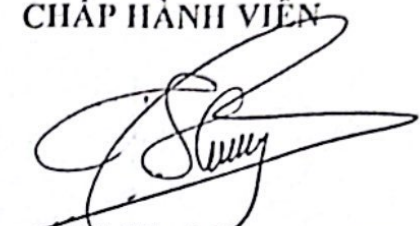
	ra đấu giá.						
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0	3	0	3	2	0
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh	4,0	2	0	0	0	0
4	Tiêu chí khác	3,0			0,5		
TỔNG CỘNG		100	92	93	93.5	93	79

**XÁC NHẬN CỦA TRƯỞNG PHÒNG
THADS KHU VỰC 12**



Bùi Đình Bình

CHẤP HÀNH VIÊN


Hà Văn Mỹ

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT đấu giá tài sản quốc gia;
- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu VT HSTHA.