

Số: 49/TB-THADS

Thường Xuân, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐCNNHGT-DS ngày 31/7/2024 của Tòa
án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày
28/10/2024 của chi cục THAD huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày
11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên Bản về việc kê biên, tự nguyện giao tài sản thế chấp ngày
05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/060 -AMC ngày 27 tháng 3
năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2025 về
việc giảm giá tài sản lần 4 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh
Thanh Hóa

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 909/TB-ĐA ngày 11/9/2025 của
Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công Ty Đấu giá hợp danh Đức Anh

Địa chỉ: Tầng 05 tòa nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông
Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904235586

Số Tài khoản: 8411100195002 tại Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh
Thanh Hóa, người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh Đức - Chức vụ: Giám
đốc.

b) Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 194, tờ
bản đồ số 11. Diện 559,0m² (Trong đó đất ở là 300,0m²; đất trồng cây hàng
năm là 259,0m²). Địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Thành, xã Minh Tiến, huyện
Ngọc Lặc, Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 701485 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp
ngày 10/5/2019 cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Hạnh; Đến ngày
06/9/2022 đăng ký biến động tại Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Ngọc
Lặc chuyển nhượng cho Ông Hoàng Văn Kiệt, địa chỉ: Thôn Nam Thượng, xã Tây
Hồ, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm công trình kiến trúc nhà, tài sản khác gắn liền với công trình, cây cối tại khu nhà ở nêu trên, được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc kê biên cụ thể tại biên bản ngày 05/3/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ ngày 15/9/2025 đến hết 17h00 ngày 18/9/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 15/9/2025 đến hết 17h00 ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính).
Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: (Lần 5)

Giá khởi điểm (Lần 5): 1.001.166.660 đồng (Một tỷ, không trăm linh một triệu, một trăm sáu sáu ngàn, sáu trăm sáu mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ, (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật cấm.

2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công

ty

đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú (đối với cá nhân));

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 15/9/2025 đến hết 17h00 ngày 23/9/2025 (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên. Tại trụ sở Công ty Đức Anh; Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; nộp đủ tiền theo quy định; chứng minh là người tham gia đấu giá.

h) thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào **15 giờ 30 phút ngày 25/9/2025**, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thanh Hóa, Địa chỉ: Thôn Xuân Thắng, xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá là trả giá lên.
- Bước giá là: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh- địa chỉ: Tầng 05 tòa nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904235586 và Thị hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0987.866.876.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm phải hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Minh Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sinh