

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153/TB-THADSKV12

Cẩm Thủy, ngày 15 tháng 09 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2025  
của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm  
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thi  
hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 57/QĐ-THADSKV12  
ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 01 tháng 08 năm 2025 của Thi hành  
án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 429/2025/316B - AMC ngày 21 tháng 8 năm  
2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố  
Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 911/TB-ĐA ngày 12 tháng 09 năm 2025  
của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn  
Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) thông  
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh  
Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng,  
tỉnh Thanh Hoá

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 22, đo vẽ năm 2007, diện tích  
3683 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Phúc, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh  
Hoá (nay là thôn Thanh Phúc, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hoá). Mục đích sử dụng: Đất ở  
nông thôn: 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 3283m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn  
lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận  
tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền  
với đất số: DL040841; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02356 do Sở tài nguyên và  
môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 05/04/2023 mang tên ông Lê Văn Thiết. Có vị trí  
tiếp giáp như sau:

-Phía Bắc: Giáp đường thôn và thửa 35 có các cạnh là 20,2+5,0+4,0+15,7+25,5+10,1m;

- Phía đông: Giáp thửa đất 36 có cạnh là 83,1m;

- Phía Nam: Giáp đường thôn có các cạnh là 36,8m + 15,9m;

-Phía Tây: Giáp mương nước và thửa đất 45 có các cạnh là 12,1+8,3+10+19,8m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

**Lưu ý:** Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 15/9/2025 đến hết 17h ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 22, đo vẽ năm 2007, diện tích 3683 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Phúc, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Thanh Phúc, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hoá).

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 15/09/2025 đến 17h00 ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 433.147.000đ (Bốn trăm ba mươi ba triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 86.600.000đ (Tám mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 15/9/2025 đến hết 17h00 ngày 30/9/2025 (Giờ hành chính) Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh,

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC ANH

Số tài khoản: 3500201017988 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh Thanh Hoá.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật.

**g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 03/10/2025**  
Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá* (trong giờ hành chính), điện thoại: 0904235586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Thanh

Hoá;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Bích**

