

Số: 73/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 04)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), Địa chỉ: số 41, 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông Phạm Văn Thuận, sinh năm 1989 và bà Lê Thị Thống, sinh năm 1992, cùng địa chỉ: làng Me, xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thạch Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2024/QĐDS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024; số 69/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc thực hiện kết quả đấu giá (lần 04) số 600/TB-DGCP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thanh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), Địa chỉ: số 41, 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Thuận, sinh năm 1989 và bà Lê Thị Thống, sinh năm 1992, cùng địa chỉ: làng Me, xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thạch Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Nội dung:

Đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (từ 7h30 ngày 04/9/2025 đến hết 16h30 ngày 12/9/2025, giờ hành chính) nhưng không có người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 396, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: làng Me, xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa); có diện tích đo đạc thực tế là 493,6 m² (diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 494,3 m², giảm 0,7 m² do nằm trong hành lang an toàn đường bộ); hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: lâu

dài; nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB623286, số vào sổ cấp GCN: CS01608 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/9/2021 cho ông Phạm Văn Thuận và bà Lê Thị Thống cùng đứng tên quyền sử dụng.

Cùng tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà 02 tầng: Mái bằng; tường xây gạch, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, tường trát vữa xi măng, lăn sơn các màu (tường khu vệ sinh ốp gạch men sứ); nền lát gạch Ceramic; hệ thống cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ kết hợp cửa nhôm kính; hệ thống cầu thang bằng gỗ; hệ thống điện sinh hoạt, cấp thoát nước đầy đủ; trên phần mái bằng có làm mái dốc lợp ngói. Kết cấu căn nhà: tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp tiếp nối phòng khách, 01 nhà vệ sinh; tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 gian trống, 01 nhà vệ sinh. Diện tích xây dựng 172 m².

- Khu nhà bếp phía sau: Tường xây gạch; mái lợp tôn, trần thạch cao; nền lát gạch Ceramic; hệ thống cửa ra vào bằng sắt, cửa sổ bằng nhôm kính, diện tích xây dựng: 30,5 m².

- Nhà cũ đã bị phá dỡ một phần còn lại một phần phía sau: Mái bằng, tường xây gạch, diện tích xây dựng: 11,5m².

- Hệ thống mái tôn (cạnh nhà cũ đã bị phá dỡ một phần): Mái lợp tôn, xà cột kèo bằng sắt hộp, diện tích xây dựng: 12m²

- Nhà tạm mái tôn phía sau: Mái lợp tôn, cột bê tông, diện tích: 16 m².

- Hệ thống sân phía trước nhà: Lát đá, diện tích xây dựng 70 m².

- Hệ thống tường rào xung quanh nhà: Tường xây gạch, lăn sơn, diện tích xây dựng: 98 m².

- Cửa cổng : Làm bằng sắt hộp, gồm 02 cánh, diện tích 7,5 m².

- Cây trồng trên đất gồm:

+ Cây Sang: Vành 60 cm.

+ Cây Lộc vừng vành 80 cm.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự,
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Xuân Tứ