

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178/THADS - KV12

Cẩm Thủy, ngày 22 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014
Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của
Toà án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là Toà án nhân dân khu vực 12,
tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2025
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thi hành án
dân sự tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thi
hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 20 tháng 8 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thi hành
án dân sự tỉnh Thanh Hoá).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 429/2025/365B-AMC ngày 04 tháng 9 năm 2025
của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh
Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-16/2025/TBĐGTS-BTA.TH ngày 19
tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, địa
chỉ: Số 19, Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bến
Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 19, Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng,
tỉnh Thanh Hoá

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1427, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính tỷ lệ
1/2000, diện tích 150m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn,
huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa)
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CU 400380, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00033 do UBND huyện Cẩm Thủy
cấp ngày 26/12/2019 mang tên ông Nguyễn Đình Thắng, bà Lê Thị Thùy Dung.

Vị trí, diện tích, ranh giới, mốc giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: Dài 38,5m, giáp thửa đất số 1426.
- Phía Nam: Dài 36,3m, giáp thửa đất số 1099.
- Phía Đông: Rộng 4,0m, giáp thửa đất số 1097.
- Phía Tây: Rộng 4,4m, giáp đường giao thông.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01(một) nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 49,6m², diện tích sàn 49,6m², hình thức sở hữu riêng, hạng nhà cấp IV, năm hoàn thành xây dựng 2013, nhà tường xây gạch 220, mái lợp tôn xộp, trần thạch cao, lát gạch ceramic; gác xép bê tông cốt thép diện tích 34,4m².

- 01 (một) bán bình mái lợp tôn xộp, vì kèo sắt hộp, một bên tường xây gạch 220, diện tích 69,2m².

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/10/2025 đến hết 17h00 ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 1427, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 150m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa).

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Khu vực 12.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/9/2025 đến hết 17h00 ngày 08/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 865.017.000đ (Tám trăm sáu mươi lăm triệu không trăm mười bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 173.003.400đ (Một trăm bảy mươi ba triệu không trăm linh nghìn bốn trăm đồng) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/9/2025 đến hết 17h00 ngày 08/10/2025 (Trong giờ hành chính) Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá,

Tên đơn vị thụ hưởng: Chi nhánh Thanh Hoá – Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành

Số tài khoản: 1270236868 Tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 13/10/2025
Tại Hội trường Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: *Số 19, Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.* (trong giờ hành chính), điện thoại: 0971.887.801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Đình Bình