

Số ~~429~~¹²⁹/TB-THADSKV2

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2023/DSST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ- CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 429/2025/159 - AMC ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56-THADS/2025/HDDV ngày 23/6/2025 và Phụ lục Hợp đồng số 03 ngày 07/10/2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thanh Hóa và Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1002/TB - ĐA ngày 08 tháng 10 năm 2025 về việc bán đấu giá tài sản lần 04 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên, danh mục, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



1. Quyền sử dụng đất số CD 901666, thửa đất số 410-1, tờ bản đồ số 3, diện tích đất ở 480 m²; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00970 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 25/8/2016 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Ánh, bà Lê Thị Minh Phượng. Ngày 07/01/2022 chuyển nhượng cho ông Văn Thế Tạo, bà Lê Thị Nguyên theo hồ sơ số 000149. CN.001 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tài sản trên đất:

- 01 ngôi nhà 02 tầng bê tông cốt thép xây dựng năm 2016, diện tích xây dựng 73,44m², diện tích sàn 146,88 m²; phần tum nhà phía trên tầng 2 có diện tích 36,52m²;

- Nhà cấp 4 mái tôn phía trước: Diện tích 43,18m² xây dựng năm 2016 tường xây gạch 220 cm, tường trát phẳng lẵn sơn, nền lát gạch Ceramic kích thước 500x500 mm xà gồ vì kèo bằng thép hộp, mái lợp tôn xộp, hệ thống điện nước và chiếu sáng đầy đủ.

- Nhà cấp 4 mái tôn phía sau, diện tích 6,26m², xây dựng năm 2016 tường xây gạch 220 cm trát phẳng, nền láng vữa xi măng, vì kèo bằng luồng, mái lợp tôn thường.

- Bán bình mái lợp tôn phía sau diện tích 13,5m²; Bán bình mái tôn cạnh nhà 2 tầng diện tích 23,9m², tường xây gạch, nền lát gạch đỏ; Bán bình tôn trước nhà 2 tầng diện tích 69,8m², cột, kèo bằng thép hộp, mái lợp tôn thường;

- 01 chuồng trại diện tích 21,5m², tường xây gạch xi măng, nền xi măng, vì kèo, xà gồ luồng, mái lợp ngói đỏ; 01 chuồng trại diện tích 4,5m² mái lợp ngói proximăng; 01 chuồng trại diện tích 18,8m² xây dựng năm 2016, tường xây gạch xi măng, mái bê tông cốt thép, nền lát vữa xi măng;

- Cây cối: Chuối gồm 09 cây, măng cầu 01 cây loại C

- Sân, công, tường rào gắn liền với diện tích đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 10/10/2025 đến hết 17h00 ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem giấy tờ, tài sản: trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thanh Hóa. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại thửa đất số 410-1, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: thôn Thạch Đông, xã Quảng Thạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Thạch Đông, xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 10/10/2025 đến hết 17h00 ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **2.757.936.033** (Hai tỷ, bảy trăm năm bảy triệu, chín trăm ba sáu nghìn, không trăm ba ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **551.000.000** đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Năm trăm năm một triệu đồng trên một hồ sơ tham gia đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản: từ ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/10/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh. Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa. Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: đối tượng tham gia đấu giá là tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Điều kiện tham gia đấu giá: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi **10 giờ 30 phút, ngày 30/10/2025**, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thanh Hóa, địa chỉ: đường Phạm Tiến Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá hợp lệ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: **20.000.000** đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Cách thức trả giá hợp lệ: trả giá từ giá khởi điểm trở lên ở lần đầu hoặc cao hơn giá khởi điểm ở lần đầu tiếp theo cộng với bước giá.

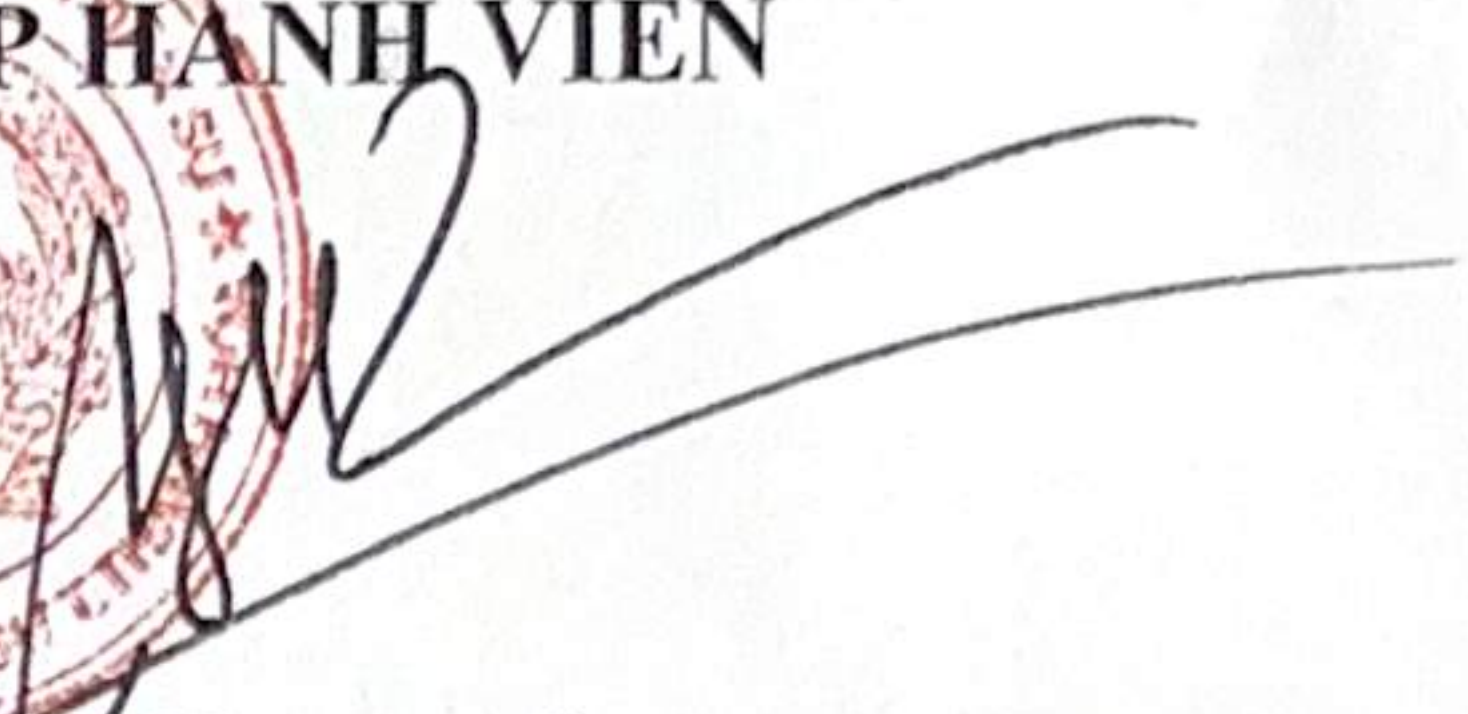
- Giá trả không hợp lệ: trả giá thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu hoặc thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu tiếp theo cộng với bước giá. Trả giá sau khi thời gian trả giá kết thúc (tối đa 02 phút). Trả giá không có nghĩa.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 037.883.6613.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2 - Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Thị Hương Lan