

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
Số: 251/TB-THADS KV 12
Cẩm Thủy, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 39/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa
án nhân dân Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm
2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 33/2025/HĐ-DVĐG ngày 04 tháng 8
năm 2025 giữa Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa và Công ty
đấu giá hợp danh Cường Phát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 03) số 644/TB-ĐGCP ngày 15
tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán
đấu giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của ông Phạm Văn Hồng và bà Bùi Thị
Inh; Địa chỉ: Thôn Xay Luồi, xã Điền Thượng, huyện Bá Thước (nay là Thôn Xay
Luồi, xã Điền Quang, tỉnh Thanh Hóa) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường
Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tại Thừa
đất số 422-64, tờ bản đồ số 10, diện tích: 1324m² (đất ở tại nông thôn), địa chỉ: Thôn
Xay Luồi, xã Điền Thượng, huyện Bá Thước (nay là Thôn Xay Luồi, xã Điền
Quang, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà
ở và tài sản gắn liền với đất số AK 392565, Sổ vào sổ cấp GCN: H 00065 do Ủy ban



Thời gian: 10 giờ 00 phút, ngày 07/11/2025.

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0815.398.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Diên Quang;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


Hà Văn Mỹ

