

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA
Số: 287/TB-THADS KV 12 Cẩm Thủy, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản kê biên (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của
Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm
2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá
Thước, tỉnh Thanh Hóa.
Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 32/2025/HĐDV-ĐGNAP-NTH ngày
19 tháng 8 năm 2025 giữa Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa và
Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa;
Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá (lần 03) số 153/2025/TB-ĐGNAP-
CNTH ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú –
Chi nhánh Thanh Hóa về việc đấu giá tài sản.
Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán
đấu giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của bà Hà Thị Hiệp; trú tại: Thôn Côn, xã
Ái Thượng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Côn, xã Điền Lư, tỉnh
Thanh Hóa) như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất
An Phú; Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm
Rồng, tỉnh Thanh Hóa.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:
Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại
thửa đất số 53, tờ bản đồ số 70 có địa chỉ: Thôn Tré, xã Hạ Trung, huyện Bá Thước,
tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Tré, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích theo
hiện trạng thực tế là 1.150,8m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu



nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BS 680576, do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/04/2014 và các tài sản gắn liền trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 04/11/2025 đến ngày 06/11/2025.

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 53, tờ bản đồ số 70 có địa chỉ: Thôn Tré, xã Hạ Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Tré, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/11/2025.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 542.833.000đ (Năm trăm bốn mươi hai triệu tám trăm ba mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

100.000.000đ (Một trăm triệu đồng)/ bộ hồ sơ.

Bước giá:

6.000.000đ (Sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/11/2025.

Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Số tài khoản: 68989

Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Thời gian nộp từ 08 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 19/11/2025 (thứ tư).

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0974.487.448

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa;

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0819.701.838

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Bá Thước;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

