

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /QĐ-THADS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 4)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008
(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 12
năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025
và Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-
CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ
sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm
2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Vũ Mạnh Hà, sinh năm 1983. Địa chỉ:
Thôn Đông Ninh, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là thôn Đông
Ninh, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa)

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản
đồ số 22, diện tích 917.8 m²; trong đó: đất ở nông thôn là 810 m², đất trồng
cây lâu năm là 107.8 m²; địa chỉ thửa đất: xã Hà Ninh cũ (nay là xã Hà Trung,
tỉnh Thanh Hóa), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 589048, sổ vào sổ cấp GCN:
CH00103- HN/4165/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh

Thanh Hóa cấp ngày 10/10/2018 cho ông Vũ Mạnh Hà.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (bán đấu giá lần 4) là 2.044.480.500 đ (Hai tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, năm trăm đồng).

Mức giảm giá là 10 % x 2.044.480.500 đ = 204.448.050 đ (Hai trăm linh bốn triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm năm mươi đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Hương