

Số: 156/TB-THADSKV2

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-KDTM ngày 12/6/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSQĐST ngày 18/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 429/2025/156-AMC ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 131/2025/HĐDVĐG ngày 30 tháng 10 năm 2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thanh Hóa và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, địa chỉ: tầng 2, trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 442/TB-TTĐVĐG ngày 03 tháng 11 năm 2025 về việc bán đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, địa chỉ: tầng 2, trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, địa chỉ: tầng 2, trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên, danh mục, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Thủ Lộc, xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá, thửa đất số 967, tờ bản đồ số 1 (bản đồ xã Quảng Lợi năm 2002). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 328737, số vào sổ cấp GCN: CS - 03142 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thanh Hoá cấp ngày 13/4/2022 mang tên bà Trần Thị Thuý, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất số DE 328737, thửa đất số 967, tờ bản đồ số 1 (bản đồ xã Quảng Lợi năm 2002), diện tích đất 157,3m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn. Số vào sổ cấp GCN: CS - 03142 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/4/2022.

2. Tài sản trên đất: Không có

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 10/11/2025 đến ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 967, tờ bản đồ số 1 (bản đồ xã Quảng Lợi năm 2002), địa chỉ: thôn Thủ Lộc, xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Thủ Lộc, xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 06/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, địa chỉ: tầng 2, trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **1.004.314.140đ** (Một tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, ba trăm mười bốn nghìn, một trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **200.000.000** đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ tham gia đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản: từ ngày 06/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, địa chỉ: tầng 2, trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/11/2025 (tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số 50110002347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa).

- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: đối tượng tham gia đấu giá là tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Điều kiện tham gia đấu giá: Thuộc các đối tượng

được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi **09 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025**, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thanh Hóa, địa chỉ: đường Phạm Tiên Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá hợp lệ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: **11.000.000** đồng (*Mười một triệu đồng*).
- Cách thức trả giá hợp lệ: trả giá từ giá khởi điểm trở lên ở lần đầu hoặc cao hơn giá khởi điểm ở lần đầu tiếp theo cộng với bước giá.
- Giá trả không hợp lệ: trả giá thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu hoặc thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu tiếp theo cộng với bước giá. Trả giá sau khi thời gian trả giá kết thúc (tối đa 02 phút). Trả giá không có nghĩa.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, địa chỉ: tầng 2, trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: **0237.3859453**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2 - Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Phòng THADS khu vực 1 - Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Hương Lan**