

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 312/THADS - KV12

Cẩm Thủy, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014
Căn cứ Bản án, Quyết định số 28//2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 429/2025/180 - AMC ngày 23 tháng 6 năm
2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố
Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1061/TB-ĐA ngày 04 tháng 11 năm
2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI -số 91
Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh
Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI -số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng,
tỉnh Thanh Hoá

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1191, tờ bản đồ số
06, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 297 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Bùi, xã Cẩm
Thạch, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (Nay là thôn Bùi, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh
Hoá). Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử
dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 883730; Số vào sổ cấp
giấy chứng nhận: H00802 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày
11/7/2016 cho ông Hoàng Văn Dũng, bà Lê Thị Thanh Hương. Có vị trí tiếp giáp như
sau:

- Phía Đông: Giáp đường liên thôn dài 14m;

- Phía Tây: Giáp hộ ông Phạm Đình Nhân dài 10m;
- Phía Bắc: Giáp hộ ông Lê Viết Khải (nay là Lê Viết Anh) dài 24,1m;
- Phía Nam: Giáp hộ ông Phạm Ngọc Tuấn dài 25m.

Theo đo đạc thực tế: Diện tích đất kê biên là $225m^2$ giảm $72m^2$ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 883730; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00802 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 11/7/2016 cho ông Hoàng Văn Dũng, bà Lê Thị Thanh Hương. Cụ thể như sau:

- Phía Đông: Giáp đường liên thôn dài 10,5m;
- Phía Tây: Giáp hộ ông Phạm Đình Nhân dài 08m;
- Phía Bắc: Giáp hộ ông Lê Viết Khải (nay là Lê Viết Anh) dài 24,1m;
- Phía Nam: Giáp hộ ông Phạm Ngọc Tuấn dài 24,8m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Một ngôi nhà 02 tầng (dạng nhà cấp III). Nhà có kết cấu tường xây bằng gạch đất nung đạt quy chuẩn, có bề dày 220cm, kết hợp tường dày 110cm, khung cột bê tông, cốt thép chịu lực, móng bê tông cốt thép kết hợp xây, tường trát vữa xi măng, lăn sơn các màu. Tầng 01 có 01 phòng ngủ và 01 phòng khách. Khu bếp và vệ sinh đằng sau nhà, tường khu vệ sinh ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic và gạch chống trơn. Trên tầng 02 gồm có 01 phòng ngủ, một phòng thờ và ban công, cầu thang lên tầng 02 lát gạch, điện sinh hoạt hệ thống cấp thoát nước, đầy đủ hoàn chỉnh. Mái bê tông cốt thép diện tích tầng 01 là $50,85m^2$ diện tích tầng 02 là $27m^2$ chống nóng, chống nắng trên mái bằng tầng 2 lợp tôn kết hợp xây tường. Mái tôn trước nhà lợp tôn thường, khung xà gỗ thép.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/11/2025 đến hết 17h00 ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 1191, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích $297m^2$. Địa chỉ thửa đất: Thôn Bùi, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hoá.

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 785.287.864đ (Bảy trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm sáu mươi tư đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 157.000.000đ/01 hồ sơ (Một trăm năm mươi bảy triệu đồng trên một bộ hồ sơ) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 06/11/2025 đến hết 17h00 ngày 21/11/2025 (Giờ hành chính) Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh,

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC ANH
Số tài khoản: 3500201017988 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá.

Nội dung nộp tiền đặt trước: (Họ tên) – nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự khu vực 12

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 26/11/2025 Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

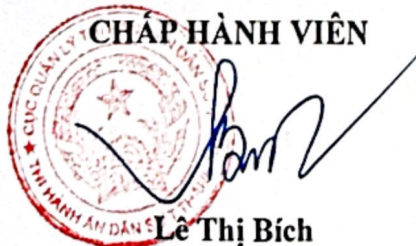
Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá (trong giờ hành chính), điện thoại: 0904235586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thạch;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích