

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 606/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Người được ủy quyền: bà **Tổng Thị Lý**, chức vụ Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ liên hệ làm việc: Tầng 3, Tòa nhà TTTM Thanh Hóa, lô 27-29 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, tp Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 733/QĐ-THADS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 72/QĐ-THADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 460/CV-TTĐG ngày 07 tháng 11 năm 2025 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án:

+Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Người được ủy quyền: bà **Tổng Thị Lý**, chức vụ Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ liên hệ làm việc: Tầng 3, Tòa nhà TTTM Thanh Hóa, lô 27-29 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, tp Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa.

+Công ty cổ phần MARS; Người được ủy quyền: ông **Nguyễn Thế Thắng**, chức vụ Chuyên viên XLN, địa chỉ liên hệ làm việc: Tầng 3, Tòa nhà TTTM Thanh Hóa, lô 27-29 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, tp Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa.

Người phải thi hành án:

Ông: **Nguyễn Văn Tuấn** - SN 1985 - CCCD số 038085023412. Địa chỉ: Số 193 Xuân Diệu, Khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn (nay là số 193 Xuân Diệu, khu phố 1, phường Quang Trung), tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 125/2025/HDDVĐG ngày 17/10/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.

Bán các tài sản với giá khởi điểm lần lượt như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tại Thửa đất số 1075, Tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Thôn Quảng Cộng, xã Thạch Quảng

(nay là thôn Quảng Cộng, xã Thạch Quảng), tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DL 078271, số vào sổ cấp GCN: SC 01936 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/01/2023. Có giá khởi điểm: **864.127.440 đồng** (Tám trăm sáu mươi tư triệu, một trăm hai bảy nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tại Thửa đất số 1074, Tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Thôn Quảng Cộng, xã Thạch Quảng (nay là thôn Quảng Cộng, xã Thạch Quảng), tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DL 078270, số vào sổ cấp GCN: SC 01937 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/01/2023. Có giá khởi điểm: **652.212.000 đồng** (Sáu trăm năm mươi hai triệu, hai trăm mười hai nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tại Thửa đất số 1076, Tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Thôn Quảng Cộng, xã Thạch Quảng (nay là thôn Quảng Cộng, xã Thạch Quảng), tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DL 078272, số vào sổ cấp GCN: SC 01935 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/01/2023. Có giá khởi điểm: **640.985.400 đồng** (Sáu trăm bốn mươi triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tại Thửa đất số 1077, Tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Thôn Quảng Cộng, xã Thạch Quảng (nay là thôn Quảng Cộng, xã Thạch Quảng), tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DL 078273, số vào sổ cấp GCN: SC 01934 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/01/2023. Có giá khởi điểm: **623.878.200 đồng** (Sáu trăm hai mươi ba triệu, tám trăm bảy tám nghìn, hai trăm đồng).

Hết thời hạn mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo đấu giá tài sản số 418/TB-TTĐG ngày 20/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và Thông báo số 101/TB-THADS ngày 21/10/2025 của THADS tỉnh Thanh Hóa, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Chí Thành