

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TB-THADSKV12

Cẩm Thủy, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014
Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2024/QDST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của
Toà án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12,
tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thi hành án
dân sự tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS
ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh
Thanh Hoá (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 10 tháng 09 năm 2025 của Thi hành
án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 008/2025/4058 - TH ngày 03 tháng 11 năm
2025 của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam
Bộ -SIAC, địa chỉ: Số 64 Triệu Quốc Đạt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-20/225/TBĐGTS-BTA.TH ngày 12
tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành - Chi nhánh Thanh Hóa,
địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bến
Thành - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh
Thanh Hoá.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1819, tờ bản đồ số
62, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 387 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Linh
Thung, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy (Nay là Thôn Linh Thung, xã Cẩm Thủy),
tỉnh Thanh Hóa. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 067557;



Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02196 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 26/11/2018 cho ông Đinh Văn Ly, bà Cao Thị Cúc. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường giao thông chiều dài cạnh 11,2m;
- Phía Đông: Giáp đất hộ bà Trương Thị Hồng (thửa 615) chiều dài cạnh 41,4m;
- Phía Nam: Giáp hộ ông Trương Văn Tiên (thửa 1936) chiều dài cạnh 8,1m;
- Phía Tây: Giáp hộ ông Phạm Văn Thương (thửa 616) chiều dài cạnh 40,7m;

2. Tài sản gắn liền với đất.

- 01(một) ngôi nhà ở cấp 4, tường xây gạch 220, trát vữa, lán sơn, nền lát gạch ceramic 50x50cm, mái lợp tôn, trần tôn, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, diện tích 50,4m².

- 01(một) nhà ngang, loại nhà cấp 4, tường xây gạch, trát vữa, lán sơn, nền bê tông, mái lợp ngói, nền bê tông, diện tích 30m².

- 01(một) bán bình phía sau nhà ở (là nhà tắm và vệ sinh), tường xây gạch không nung, chưa trát, nền bê tông, mái lợp Prôximăng, diện tích 5m².

- 01(một) sân lát gạch bát đỏ, diện tích 40m².

- 01(một) sân bê tông, diện tích 85,5m².

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/11/2025 đến ngày 27/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 1819, tờ bản đồ số 62, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 387 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Linh Thung, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy (Nay là Thôn Linh Thung, xã Cẩm Thủy), tỉnh Thanh Hóa.

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành, Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/11/2025 đến 17h00 ngày 27/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Bến Thành - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.075.665.000đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 215.133.000đ (Hai trăm mười lăm triệu một trăm ba mươi ba nghìn đồng trên một bộ hồ sơ) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 phút ngày 13/11/2025 đến hết 17h00 ngày 28/11/2025 (Giờ hành chính) Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành,

Tên đơn vị thụ hưởng: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành

Số tài khoản: 3530999992868 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh số 02 Nam Thanh Hoá.

Nội dung chuyển khoản: "Tên người đăng ký tham gia đấu giá + số CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án thừa đất số 1819, tờ bản đồ số 62.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 03/12/2025
Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá (trong giờ hành chính), điện thoại: 0904235586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử của THADS Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích