

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 335/THADS - KV12

Cẩm Thủy, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014
Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/2024/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 12,
tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, (nay là
Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 13 tháng 8
năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 19 tháng 08 năm 2025 của Thi hành
án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 429/2025/335- AMC ngày 27 tháng 8 năm 2025
của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh
Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-15/2025/TBĐGTS-BTA.TH ngày 12
tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hóa,
địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh
Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, Phường Hàm
Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1637, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính do vẽ
năm 2007, diện tích: 544m², địa chỉ: Thôn Giang Hồng 1, xã Cẩm Giang, huyện Cẩm
Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Giang Hồng 2, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa), Mục
đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 115 m², đất trồng cây lâu năm: 429m². Thời hạn sử
dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043.
Nguồn gốc sử dụng: nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất
có thu tiền sử dụng đất 115 m², nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất
như giao đất không thu tiền sử dụng đất 429m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 453835, sổ vào sổ cấp GCN: CS01293 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 24/5/2022 cho bà Bùi Thị Anh, chính lý trang IV chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Vân ngày 10/01/2023. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp có cạnh là 8,1m;
- Phía đông: Giáp đất ông Nguyễn Chí Thanh có cạnh là 68,5m;
- Phía Nam: Giáp đường thôn có cạnh là 8,0m;
- Phía Tây: Giáp hộ ông Nguyễn Văn Dinh có cạnh là 67,5m.

2. Tài sản gắn liền với đất : Một ngôi nhà cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 95m² diện tích sàn 95m² hình thức sở hữu: sở hữu riêng, kết cấu bê tông cốt thép, nhà chưa trát vữa lẫn sơn, tường xây bằng gạch đỏ, trần đồ bằng.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/11/2025 đến ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 1637, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2007, diện tích: 544m², địa chỉ: Thôn Giang Hồng 1, xã Cẩm Giang, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Giang Hồng 2, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá),

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 phút ngày 13/11/2025 đến 17h00 ngày 27/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Bến Thành- Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 19, Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá. Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 542.566.350đ (Năm trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 108.513.270đ (Một trăm linh tám triệu, năm trăm mười ba nghìn, hai trăm bảy mươi đồng) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Bước giá: 10.000.000đ/01 bước giá (Mười triệu đồng trên một bước giá)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h 30 phút ngày 13/11/2025 đến hết 17h00 ngày 27/11/2025 (Giờ hành chính) Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành,

Tên đơn vị thụ hưởng: CHI NHÁNH THANH HOÁ - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH.

Số tài khoản: 3530999992868 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh số 2 nam Thanh Hoá.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu

có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 03/12/2025
Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá (trong giờ hành chính), điện thoại: 0971.887.801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Tú;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẠP HÀNH VIÊN

Bùi Đình Bình