

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/QĐ-THADS

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 04)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐCNHGT-KDTM, ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa và Thông báo số 16/2024/TB-TATX, ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn về việc không có người tham gia đấu giá số 484/CV-TTĐG ngày 13/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Căn cứ thông báo số 39/TB-THADS ngày 14/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Khu vực 8, về việc không có người tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất 623;

Xét đã hết thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo trên, bên được thi hành án (Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam) không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Lê Thị Thúy Hằng; địa chỉ: Số nhà 190-192 Lê Lợi, Khu 5, xã Thọ Xuân (Trước kia là thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa; ông Lê Việt Đức, Nơi đăng ký HKTT và chỗ ở hiện nay: Số nhà 48 Ngọc Nữ, phường Hạc Thành (Trước kia là phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa), tỉnh Thanh Hóa.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 623, tờ bản đồ số 17, diện tích 219,3 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Trường (Trước kia là xã Yên Thái, huyện Yên Định), tỉnh Thanh Hóa, đã

được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CX 947112, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00215, cấp ngày 27/10/2020. Ngày 14/6/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thủy Hằng và ông Lê Việt Đức; cùng địa chỉ thường trú: Phường Hạc Thành (Trước kia là phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa), tỉnh Thanh Hóa;

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: $1.753.920.667^d - 105.235.240^d = 1.648.685.427^d$ (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn, bốn trăm hai mươi bảy đồng).

Mức giảm giá là: 6% (cụ thể: $1.753.920.667^d \times 6\% = 105.235.240^d$).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 – Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN

Thieu Anh Tuan