

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA
Số: 386 /TB-THADSKV 12 Cẩm Thủy, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi
cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm
2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng
6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh
Thanh Hóa.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 32/2025/HĐ-DVĐG ngày 04 tháng 8 năm
2025 giữa Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa và Công ty đấu giá
hợp danh Cường Phát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 04) số 703/TB-ĐGCP ngày 02 tháng
12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán đấu
giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của bà Hà Thị Hiệp; trú tại: Thôn Côn, xã Ái
Thượng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Côn, xã Điền Lư, tỉnh Thanh
Hóa). như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường
Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với
đất tại thửa đất số 378, tờ bản đồ số 27 có địa chỉ: Khu phố Núi, thị trấn Cảnh Nang,
huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phố Núi, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa). Theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
số: CM 901639, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/10/2022.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với
đất tại thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ: Thôn Côn, xã Ái Thượng, huyện Bá



Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Côn, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích theo hiện trạng thực tế là 590,0m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BS 708200, do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/07/2015 và các tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ: Thôn Côn, xã Ái Thượng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Côn, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích theo hiện trạng thực tế là 908,6m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 021415, do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/12/2013; Ngày 11/01/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bá Thước đã đăng ký tặng cho bà Hà Thị Hiệp và các tài sản gắn liền trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 09/12/2025 đến ngày 11/12/2025.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Côn, xã Ái Thượng, huyện Bá Thước (nay là Thôn Côn, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa) và Phố Nú, thị trấn Cảnh Nang, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phố Nú, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2025.

Địa điểm: Văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá và bước giá:

Tài sản 1: Thửa đất số 378, tờ bản đồ số 27 giá khởi điểm: 271.050.300đ (Hai trăm bảy mươi một triệu không trăm năm mươi nghìn ba trăm đồng).

Tài sản 2: Thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 8 giá khởi điểm: 269.834.400đ (Hai trăm sáu mươi chín triệu tám trăm ba mươi tư nghìn bốn trăm đồng).

Tài sản 3: Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 8 giá khởi điểm: 444.751.200đ (Bốn trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi một nghìn hai trăm đồng).

Bước giá: là 1% mức giá cao nhất của lần trả giá liền kề trước đó.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

Tài sản 1: Thửa đất số 378, tờ bản đồ số 27: 54.000.000đ (Năm mươi tư triệu đồng)/ bộ hồ sơ.

Tài sản 2: Thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 8: 53.000.000đ (Năm mươi ba triệu đồng)/ bộ hồ sơ.

Tài sản 3: Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 8: 88.000.000đ (Tám mươi tám triệu đồng)/ bộ hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2025.

Địa điểm: văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

a) Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

c) Nộp đủ tiền theo quy định;

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Số tài khoản: 35.000.5555.6666

Mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 10 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025.

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0815.398.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Bá Thước, xã Diên Lư;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Đình Bình

