

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 12 năm 2025

Số: 383 /TB- THADSKV6

THÔNG BÁO
Về việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá

Căn cứ Bản án, quyết định số 37/2024/QĐST -DS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 và Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 01 /QĐ-THADSKV6 ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6) tổ chức giao tài sản đã bị kê biên, bán đấu giá thành, đang do ông Vũ Mạnh Hà; địa chỉ: Thôn Đông Ninh, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa) trông coi, bảo quản cho người mua được tài sản đấu giá là ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1988; số CCCD 038088010638, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021; Địa chỉ: số 493 Trương Định, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; nay là phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 05, tờ BĐ số 22 - xã Hà Ninh cũ (nay là xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa), diện tích 917,8 m²; trong đó Đất ở nông thôn là 810 m²; đất trồng cây lâu năm là 107,8 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 589048, số vào sổ cấp GCN: CH00103-HN/4165/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/10/2018 cho ông Vũ Mạnh Hà.

*** Ranh giới thửa đất:**

- Phía Đông giáp đường ngõ xóm;
- Phía Tây giáp Mương rãnh thoát nước;

- Phía Nam giáp đường ngõ xóm;
- Phía Bắc giáp đất lâm nghiệp
- * Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

1/ Nhà ở xây năm 2017

Kết cấu: Móng bê tông cốt thép chịu lực, mái lợp tôn, tường xây gạch 110, trát vữa xi măng, lăn sơn màu, sàn lát gạch ceramic, kích thước: 50x50cm trần nhựa.

Hệ thống cửa: Cửa đi và cửa sổ làm bằng gỗ thông thường kết hợp kính, sắt kết hợp kính, nhôm kính.

Diện tích: 104,8 m²

2/ Nhà xưởng mái tôn (Nhà kho) xây năm 2018

Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch không nung không trát, cột bê tông cốt thép chịu lực, mái tôn sàn bê tông.

Diện tích: 220m²

3/ Khu nhà vệ sinh, xây năm 2017

Kết cấu: Móng đá, tường xây 110 trát vữa xi măng, mái lợp Broximang, cửa nhôm kính.

Vị trí: Nằm ngoài thửa đất.

Diện tích: 8,1m²

4/ Khu chuồng trại: Xây năm 2017

- Kết cấu: Móng đá – gạch, tường xây gạch không nung, mái lợp Broximang, nền đất.

- Diện tích: 52,4m². Trong đó diện tích thuộc thửa đất là 17m², diện tích nằm ngoài thửa đất là 35,4m².

5/ Mái che lợp tôn: Làm năm 2018

Lợp tôn xộp: 39,4m²

Lợp tôn thường: 12,3m²

6/ Sân bê tông: Làm năm 2018

Diện tích: 386,3m²

Trong đó: diện tích thuộc thửa đất là 246,1m² diện tích nằm ngoài thửa đất là 139,2m²

7/ Bộ nước sinh hoạt xây gạch kết hợp đồ bê tông

Diện tích: 1,6m²

8/ 01 (một) giếng khoan lấy nước sinh hoạt

9/ Cổng: xây năm 2018

Kết cấu: 02 cánh làm bằng sắt, kích thước 3,3x3m; 02 trụ cổng, kích thước mỗi trụ là 0,5x0,5x3m, xây bằng gạch.

Vị trí nằm ngoài thửa đất

10/ Tường rào: xây năm 2018; kết cấu: móng đá, xây gạch không nung, kết hợp lam bê tông, chiều cao trung bình 2m; chiều dài tường rào: 139,4m; trong đó: Chiều dài thuộc trong thửa đất là 51,3m; Chiều dài nằm ngoài thửa đất là 88,1m

11/ Cây cối:

07 cây mít; trong đó có 02 cây 10 năm tuổi; 02 cây 5 năm tuổi; 03 cây 2 năm tuổi.

04 cây mộc hương.

02 cây bưởi 3 năm tuổi.

01 cây hồng 3 năm tuổi.

03 cây ổi: trong đó có 01 cây 3 năm tuổi; 02 cây 2 năm tuổi

01 cây dổi 2 năm tuổi.

01 cây vú sữa 3 năm tuổi.

03 cây cau lùn

01 cây nhãn 10 năm tuổi.

01 cây lan tiêu.

01 cây chay 5 năm tuổi

02 cây chanh.

01 cây nụ quân 5 năm tuổi.

01 cây hoa mẫu đơn

01 cây xoài 3 năm tuổi.

01 cây hoa dành dành.

01 cây vối 2 năm tuổi.

01 cây cóc 2 năm tuổi.

01 cây tùng la hán 2 năm tuổi.

01 cây me 3 năm tuổi.

01 cây nguyệt quế.

01 cây khế 2 năm tuổi

Trong đó có 01 cây mít; 01 cây khế; 01 cây me; 01 cây cóc; 02 cây mộc hương; 01 cây chay; 01 cây nụ quân; 01 cây dổi; 01 cây xoài nằm ngoài thửa đất.

Lưu ý:

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Đối với phần diện tích xây dựng, cây cối nằm ngoài thửa đất, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời phần tài sản nêu trên khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và tự chịu mọi chi phí, phí tổn liên quan đến việc tháo dỡ, di dời tài sản.

Thời gian vào hồi: 08 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 12 năm 2025 (thứ 4)

Địa điểm: Tại thửa đất số 05, tờ BĐ số 22 - xã Hà Ninh cũ; nay là thôn Đông Ninh, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian từ ngày được thông báo hợp lệ Thông báo này đến ngày 10/12/2025, yêu cầu ông Vũ Mạnh Hà và gia đình, phải di dời toàn bộ tài sản của

gia đình (tài sản không bị kê biên) ra khỏi thửa đất trên để bàn giao tài sản đã kê biên, bán đấu giá thành cho người mua tài sản đấu giá.

Nếu trước ngày 10/12/2025, gia đình ông Vũ Mạnh Hà đã di dời toàn bộ tài sản và sẵn sàng bàn giao thì liên hệ ngay với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thanh Hóa để làm thủ tục bàn giao tài sản, số điện thoại 0916313809.

Đến ngày 10/12/2025, gia đình ông Vũ Mạnh Hà không tự nguyện bàn giao tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa sẽ tổ chức cưỡng chế buộc ông Vũ Mạnh Hà phải giao tài sản đã kê biên, bán đấu giá thành cho cơ quan Thi hành án để bàn giao cho người mua được tài sản bán đấu giá, ông Vũ Mạnh Hà sẽ phải chịu toàn bộ chi phí trong việc cưỡng chế giao tài sản đấu giá. Dự trù chi phí cưỡng chế giao tài sản là 19.500.000 đ (Mười chín triệu năm trăm ngàn đồng), bao gồm chi bồi dưỡng cho các lực lượng tham gia cưỡng chế, Hợp đồng thuê tháo dỡ, bốc xếp tài sản, Hợp đồng thuê xe vận chuyển tài sản và các chi phí phát sinh khác...

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và người mua được tài sản bán đấu giá có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người mua TS đấu giá;
- UBND xã Hà Trung;
- VKSND khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Thị Hương