

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 384/TB-THADSKV12

Cẩm Thủy, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014
Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS
ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh
Hoá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 429/2025/170 - AMC ngày 20 tháng 6 năm
2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố
Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1143/TB-ĐA ngày 05 tháng 12 năm
2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI - số 91
Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh
Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng,
tỉnh Thanh Hoá

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 258, tờ bản đồ số
36, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 2796 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng
Thanh, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. (nay là thôn Đồng Thanh, xã
Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hoá). Mục đích sử dụng: Đất ở: 1000m²; đất trồng cây lâu năm:
1796m². Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày
15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng đất.
Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số: CĐ198267; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01730 do UBND huyện Cẩm

Thủy, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 16/5/2016 cho ông Trương Công Đại, chính lý trang IV chuyển nhượng cho ông Hoàng Đức Sơn ngày 31/5/2022. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường liên thôn là 22,8m;
- Phía đông: Giáp thửa 236 là 80m;
- Phía Nam: Giáp thửa 258 (1) là 62,8m;
- Phía Tây: Giáp thửa 235 thửa 257 là 90,4m, và giáp đường liên thôn là 9,7m.

2. Tài sản gắn liền với đất.

Nhà ở số 01: Một ngôi nhà cấp IV ba gian (nhà chính) lợp ngói diện tích 58,6 m² tường xây 220cm, xà gỗ luồng, kèo gỗ, cửa gỗ lát gạch đỏ; 01 nhà ngang liền với nhà chính nhà cấp IV lợp tôn lát gạch Ceramic 40x40 cm kèo gỗ, xà gỗ, cửa gỗ có diện tích 52,53m². Sân gạch đỏ có diện tích 76,95m²; sân ngõ vào nhà đổ bê tông có diện tích 46,8m²

Nhà ở số 02: Một ngôi nhà ống lợp tôn một phòng ngủ kết hợp với phòng bếp, có mái lợp tôn kèo thép, diện tích 43,24m² sân bê tông diện tích 17,48m².

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/12/2025 đến 16h 30 ngày 11/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 258, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 2796 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Thanh, xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là thôn Đồng Thanh, xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hoá).

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/12/2025 đến 16h30 ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 916.493.625đ (Chín trăm mười sáu triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 183.000.000đ (Một trăm tám mươi ba triệu đồng trên một bộ hồ sơ) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 09/12/2025 đến hết 16h30 ngày 24/12/2025 (Giờ hành chính) Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh,

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC ANH

Số tài khoản: 3500201017988 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh Thanh Hoá.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu

có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 29/12/2025
Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI – số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá* (trong giờ hành chính), điện thoại: 0904235586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Vân;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử của THADS Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích