Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 395/TB-THADSKV12	*Cẩm Thuỷ, ngày 09 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án, Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 429/2025/085 - AMC ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1153/TB-ĐA ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà VCCI –số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (phòng thi hành án dân sự khu vực 12) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI –số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá*

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1332, tờ bản đồ số 25, đo vẽ năm 2009, diện tích 431 m^2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Liên, xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá (Nay là thôn Ngọc Liên, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hoá). Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng

Scanned with CamScanner

đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 831034; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01314 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/11/2021 mang tên ông Phạm Văn Hùng, bà Hà Thị Bích. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa 1331chiều dài cạnh 38.2m;
- Phía đông: Giáp đất nông nghiệp chiều dài cạnh 10.8m;
- Phía Nam: Giáp thửa 1311 chiều dài cạnh 38.0m;
- Phía Tây: Giáp đường giao thông chiều dài cạnh 11.7m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Một ngôi nhà ống cấp 4 lợp tôn tường xây gạch không nung, trát vữa, nền lát gạch Ceramic, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, khu bếp và nhà vệ sinh đằng sau; một mái tôn trước nhà kích thước 20,19m^2 lợp tấm lợp tôn thường khung cột, xà gồ thép hợp. Phòng khách kích thước: 26,46m^2 nền lát gạch Ceramic 50x50, trần đóng tôn, tường trát phẳng vôi ve; 02 phòng ngủ mỗi phòng kích thước 10m^2, nền láng xi măng cán phẳng; hành lang phòng kích thước 4,82m^2 nền lát gạch Ceramic 50x50.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **10/12/2025 đến ngày 12/12/2025** *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 1332, tờ bản đồ số 25, đo vẽ năm 2009, diện tích 431 m^2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Liên, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hoá

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Tru sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (phòng thi hành án khu vực 12).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **10/12/2025 đến 17h00 ngày 24/12/2025** *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Đức Anh, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI –số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 308.136.600đ (*Ba trăm linh tám triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **200.000đ** (*Hai trăm nghìn đồng*) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: **60.000.000đ** (*Sáu mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước: **10/12/2025 đến hết 17h00 ngày 24/12/2025** (Giờ hành chính) Người tham gia đấu gia nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh,

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC ANH

Scanned with CamScanner

Số tài khoản: **3500201017988** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh Thanh Hoá.

Nội dung nộp tiền đặt trước: (Họ tên) – nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự khu vực 12, thửa đất số 1332 mang tên ông Phạm văn Hùng, bà Hà Thị Bích.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 Tại Hội trường phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: *Tầng 5, toà nhà VCCI –số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá* (trong giờ hành chính), điện thoại: 0904235586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thạch;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích

Scanned with CamScanner