

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 35/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC và các quyết định giảm giá do bán đấu giá không thành;

Căn cứ công văn số 534/CV-TTĐG ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa về việc bán đấu giá không thành (lần 6);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 572/TB-TTĐVĐG ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 6) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên, tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

• Quyền sử dụng đất:

- Tại thửa đất số 460, tờ bản đồ số 39 (BĐ ĐC thị trấn Hà Trung đo vẽ năm 2013) tại địa chỉ: thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá (gần tượng đài liệt sỹ và UBND thị trấn Hà Trung) có diện tích 31.479m²(đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng đến ngày 14/2/2065) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 012878, số vào sổ cấp GCN: CT06275 (Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 và Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Thanh Hoá) Cấp cho Công Ty TNHH Xây dựng Mai Quân.

- Diện tích: 31.479m² (Bằng chữ: Ba mươi một nghìn, bốn trăm bảy chín mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Riêng: 31.479m²

+ Chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/02/2065.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

* Ranh giới thửa đất:

+ Hướng Tây: giáp đường quốc lộ 1A;

+ Hướng Bắc: giáp đường khu dân cư tiểu khu 4;

+ Hướng Nam: giáp đường khu dân cư tiểu khu 3;

+ Hướng Tây: giáp sông Chiếu Bạch;

• Tài sản gắn liền với đất:

- Trụ móng (30 móng); Nhà cấp 4 số 1; Nhà Cấp 4 số 2; Bán bình tôn; Sân trước nhà cấp 4 số 1; Cổng, tường rào; Nhà lán tạm; Cây cối;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 22/12/2025 đến ngày 24/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 460, tờ bản đồ số 39 (BĐ ĐC thị trấn Hà Trung đo vẽ năm 2013) địa chỉ: thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá (gần tượng đài liệt sỹ và UBND thị trấn Hà Trung) nay là xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

- Xem giấy tờ về tài sản đấu giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thanh Hóa – địa chỉ: 197 Trần Phú, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong giờ hành chính các ngày từ 22 – 25/12/2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 22/12/2025 đến 16h30 phút ngày 12/01/2026 Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 35.687.346.120đ (Ba mươi lăm tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm bốn sáu nghìn, một trăm hai mươi đồng).

Lưu ý: Khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm đó gồm cả lệ phí trước bạ, thuế đất thanh toán theo quy định pháp luật hoặc thỏa thuận trên hợp đồng mua bán tài sản.

(Tính đến thời điểm 05/09/2025 Công ty TNHH Xây dựng Mai Quân còn nợ tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và tiền chậm nộp thuế với số tiền tổng cộng là: 2.424.221.168 đồng, chưa bao gồm tiền chậm nộp tiền thuê đất).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Năm tỷ đồng); người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 50110002347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7h30 phút ngày 22/12/2025 đến 18h00 phút ngày 12/01/2026 Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: theo như mục d của Thông báo này (Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu



giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân; đăng ký kinh doanh bảo sao (đối với tổ chức).

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 09 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá (Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Cách thức trả giá hợp lệ:

- Lần trả giá thứ nhất Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên.
- Bước giá: 360.000.000đ (Ba trăm sáu mươi triệu đồng chẵn), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Giá trả hợp lệ:

Trả giá từ giá khởi điểm trở lên ở lần đầu; Trả giá bằng hoặc cao hơn giá trả cao nhất ở lần đấu trước đó cộng với bước giá.

+ Giá trả không hợp lệ:

- Trả giá thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu hoặc thấp hơn giá khởi điểm ở lần đấu tiếp theo cộng với bước giá;

- Trả giá sau khi thời gian trả giá kết thúc (tối đa 02 phút).

- Trả giá không có nghĩa;

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hà Trung;
- VKSND khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS THA.

