Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/THADS - KV12	*Cẩm Thuỷ, ngày 08 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá (nay là Toà án nhân dân khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 429/2025/433-AMC ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-18/2025/TBĐGTS-BTA.TH ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 19, Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: *Số 19, Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá*

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 367, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ bản đồ số 65), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 870 m^2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Linh Thung, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Linh Thung, xã Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá). Mục đích sử dụng: Đất ở: 421,7m^2 đất trồng cây lâu năm: 448,3m^2. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR989035; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02381 do UBND huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh

Scanned with CamScanner

Thanh Hoá cấp ngày 16/7/2019 cho ông Phạm Văn Tài, bà Bùi Thị Định. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường Vân Yên Sơn là 23,9m (12,2m+11,7m);
- Phía đông: Giáp giáp khe suối là 24m (16m+8,3m);
- Phía Nam: Giáp khe suối là 37m (12,1m+5,7m+ 5,3m+ 5,7m+8,2m);
- Phía Tây: Giáp đường Hồ Chí Minh là 35,8m.

2. Tài sản gắn liền với đất.

- Nhà ở số 01gồm có 04 phòng khép kín, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic 40x40cm, diện tích xây dựng 95m^2, xây dựng năm 2016;

- Nhà ở số 02: gồm có 03 phòng, mái lợp ngói, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic 40x40cm diện tích 35m2 và một bán bình tôn phía trước diện tích 6m^2, xây dựng năm 2016;

- Nhà ở số 03: Gồm có 05 phòng đổ bằng, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic, diện tích xây dựng 100m^2, xây dựng năm 2017 và một bán bình tôn cột sắt diện tích 16,5m^2, xây dựng năm 2016;

- Nhà bếp mái fibro diện tích 11.5m^2 xây dựng năm 2016; 01 bán bình tôn cột sắt diện tích xây dựng 18,50m^2, xây dựng năm 2016;

- Nhà ở số 04 Gồm 01 phòng; 01 bán bình tôn dùng làm phòng thờ diện tích 49m^2 và hành lang bắn tôn diện tích 18,5m^2 xây dựng năm 2016; 01 giếng nước đường kính 80cm, sâu 15m, bên trên có 01 téc nước;

- Nhà ở số 05 gồm có 02 phòng khép kín, mái lợp ngói, trần nhựa, cột kèo bằng luồng, nền lát gạch đỏ, diện tích xây dựng 40m^2; móng đá hộc xây dựng năm 2016.

- 01 (một) sân gạch đỏ diện tích xây dựng 32m^2; 01 (một) sân bê tông diện tích xây dựng 125m^2 xây dựng năm 2016; 01 sân bê tông diện tích xây dựng 82m^2 xây dựng năm 2016;

- Bờ kè đá thể tích 45,9m^3 và thể tích 21,2m^3 xây dựng năm 2016.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **12/01/2026 đến hết 16h30 ngày 14/01/2026** *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 367, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ bản đồ số 65), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 870 m^2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Linh Thung, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Linh Thung, xã Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá)

Địa điểm giấy tờ về tài sản đấu giá: Tru sở Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Khu vực 12.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **08/01/2026 đến hết 16h30 ngày 20/01/2026** *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá.

Scanned with CamScanner

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.934.620.118đ (*Hai tỷ, chín trăm ba mươi tư triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, một trăm mười tám đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **400,000đ** (*Bốn trăm nghìn đồng*) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: **586.924.024đ** (*Năm trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi tư nghìn, không trăm hai mươi tư đồng*) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **08/01/2026** đến hết **16h30 ngày 20/01/2026** (Trong giờ hành chính) Người tham gia đấu gia nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá,

Tên đơn vị thụ hưởng: Chi nhánh Thanh Hoá – Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành

Số tài khoản: 3530999992868 Tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh số 02 nam Thanh Hoá.

Nội dung chuyển khoản: "Tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số căn cước công dân" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án thửa đất số 367 tờ bản đồ số 65.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: *Số 19, Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.* (trong giờ hành chính), điện thoại: 0971.887.801.

Scanned with CamScanner

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thuỷ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Đình Bình

Scanned with CamScanner