Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH THANH HÓA** Số: 15/TB-THADS KV 12	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc** *Cẩm Thủy, ngày 08 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản kê biên lần thứ 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 04/2024/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Bản án số: 37/2024/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169, 170/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 177/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-THADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 14/2025/HĐDVĐG.BTA.TH ngày 10 tháng 9 năm 2025 giữa Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-14/2025/TBĐGTS-BTA.TH ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – CN Thanh Hóa.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Huy Nam và bà Nguyễn Thị Nhung; đều trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Nay là thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 91,3m^2, tại thửa đất số 467, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử

Scanned with CamScanner

dụng đất số: CH 007711, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00067 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 88,6m^2, tại thửa đất số 468, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007919, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00085 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 85,4m^2, tại thửa đất số 469, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00086 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 81,9m^2, tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007917, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00087 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích 80,2m^2, tại thửa đất số 471, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007916, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00088 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất diện tích 80,0m^2, tại thửa đất số 472, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007799, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00089 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất diện tích 79,6m^2, tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007798, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00090 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất diện tích 79,0m^2, tại thửa đất số 474, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007797, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00091 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất diện tích 78,3m^2, tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007796, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00092 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Scanned with CamScanner

Lưu ý: *Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gian đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 12/01/2026 đến ngày 12/01/2026.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản, Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026, bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12.

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026, bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 101.833.200đ (*Một trăm linh một triệu tám trăm ba mươi ba nghìn hai trăm đồng*).

Tài sản 2: 98.821.620đ (*Chín mươi tám triệu tám trăm hai mươi mốt nghìn sáu trăm hai mươi đồng*).

Tài sản 3: 95.252.760đ (*Chín mươi lăm triệu hai trăm năm mươi hai nghìn bảy trăm sáu mươi đồng*).

Tài sản 4: 91.348.560đ (*Chín mươi mốt triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi đồng*).

Tài sản 5: 89.452.350đ (*Tám mươi chín triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn ba trăm năm mươi đồng*).

Tài sản 6: 89.229.600đ (*Tám mươi chín triệu hai trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm đồng*).

Tài sản 7: 88.783.290đ (*Tám mươi tám triệu bảy trăm tám mươi ba nghìn hai trăm chín mươi đồng*).

Tài sản 8: 88.114.230đ (*Tám mươi tám triệu một trăm mười bốn nghìn hai trăm ba mươi đồng*).

Scanned with CamScanner

Tài sản 9: 87.333.390đ (*Tám mươi bảy triệu ba trăm ba mươi ba nghìn ba trăm chín mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

Bước giá: 1.000.000đ (một triệu đồng)/01 bước giá.

Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 20.366.640đ (*Hai mươi triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi đồng*).

Tài sản 2: 19.764.324đ (*Mười chín triệu bảy trăm sáu mươi tư nghìn ba trăm hai mươi tư đồng*).

Tài sản 3: 19.050.552đ (*Mười chín triệu không trăm năm mươi nghìn năm trăm năm mươi hai đồng*).

Tài sản 4: 18.269.712đ (*Mười tám triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm mười hai đồng*).

Tài sản 5: 17.890.470đ (*Mười bảy triệu tám trăm chín mươi nghìn bốn trăm bảy mươi đồng*).

Tài sản 6: 17.845.920đ (*Mười bảy triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi đồng*).

Tài sản 7: 17.756.658đ (*Mười bảy triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn sáu trăm năm mươi tám đồng*).

Tài sản 8: 17.622.846đ (*Mười bảy triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn tám trăm bốn mươi sáu đồng*).

Tài sản 9: 17.466.678đ (*Mười bảy triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm bảy mươi tám đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026.

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026, bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12.

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026, bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện: các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Có nhu cầu mua tài sản và khả năng về tài chính để mua tài sản. Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều này. Tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Scanned with CamScanner

Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành.

Số tài khoản: 3530999992868

Mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh số 2 nam Thanh Hóa.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thơi gian: 09 giờ 30 phút, ngày 22/01/2026.

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, điện thoại: 0971.887.801 và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hoá; Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thuỷ, tỉnh Thanh Hoá, điện thoại 0819.701.838.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- UBND xã Điền Lư;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Mỹ

Scanned with CamScanner