

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA
Số: 29/TB-THADS KV 12 Cẩm Thủy, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Bán đấu giá tài sản kê biên lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của
Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm
2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá
Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 32/2025/HĐDV-ĐGNAP-NTH ngày
19 tháng 8 năm 2025 giữa Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa và
Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá (lần 05) số 05/2026/TB-ĐGNAP-
CNTH ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú -
Chi nhánh Thanh Hóa về việc đấu giá tài sản.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán
đấu giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của bà Hà Thị Hiệp; trú tại: Thôn Côn, xã
Ái Thượng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Côn, xã Điền Lư, tỉnh
Thanh Hóa) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất
An Phú; Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm
Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại
thửa đất số 53, tờ bản đồ số 70 có địa chỉ: Thôn Tré, xã Hạ Trung, huyện Bá Thước,
tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Tré, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích theo
hiện trạng thực tế là 1.150,8m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu



nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BS 680576, do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/04/2014 và các tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026.

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 53, tờ bản đồ số 70 có địa chỉ: Thôn Tré, xã Hạ Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Tré, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Nhật An Phú; Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thù, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

439.694.730đ (*Bốn trăm ba mươi chín triệu sáu trăm chín mươi tư nghìn bảy trăm ba mươi đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh theo quy định của pháp luật mà người mua trúng đấu giá phải nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

80.000.000đ (*Tám mươi triệu đồng*)/ bộ hồ sơ.

Bước giá:

5.000.000đ (*Năm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.

Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Số tài khoản: 68989

Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Thời gian nộp từ 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 09 giờ 30 phút, ngày 27/01/2026 (thứ ba).

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0974.487.448

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa;

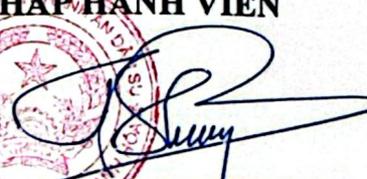
Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0819.701.838

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Bá Thước;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Mỹ

