

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA
Số: 26/TB-THADS KV 12 Cẩm Thủy, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Bán đấu giá tài sản kê biên lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của
Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm
2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước.
Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 18/QĐ-
CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/703/CT-TPV ngày 04
tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong,
địa chỉ: Số 22/661, đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản giữa Phòng thi hành án dân sự Khu vực
12 tỉnh Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 05) số 09/TB-ĐGCP ngày 09 tháng
01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán
đấu giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của ông Hà Thanh Nhật và bà Hà Thị
Liên; Địa chỉ: thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay
là Thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường
Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 33
tại thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn
Chiềng Mới, xã Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
và tài sản gắn liền với đất số: CM 985278 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh



Thanh Hóa cấp ngày 24/9/2021 cho ông Hà Văn Hoài và bà Hà Thị Hà (ngày 27/01/2022 đã chuyển nhượng cho ông Hà Thanh Nhật và bà Hà Thị Liên).

Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026.

Địa điểm xem tài sản: thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND xã Văn Nho và Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.

Địa điểm: văn phòng Công ty Cường Phát; số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

202.706.550đ (Hai trăm linh hai triệu bảy trăm linh sáu nghìn năm trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh theo quy định của pháp luật mà người mua trúng đấu giá phải nộp.

Bước giá: là 1% mức trả giá cao nhất của lần trả giá liền kề trước đó.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng)/ bộ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.

Địa điểm: văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện: các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Có nhu cầu mua tài sản và khả năng về tài chính để mua tài sản. Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều này. Tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Số tài khoản: 35.000.5555.6666

Mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 11 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026.

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0815.398.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Văn Nho;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Mỹ