Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH THANH HÓA** Số: 28/TB-THADS KV 12	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc** *Cẩm Thủy, ngày 13 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản kê biên lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 32/2025/HĐ-DVĐG ngày 04 tháng 8 năm 2025 giữa Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 05) số 13/TB-ĐGCP ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của bà Hà Thị Hiệp; trú tại: Thôn Côn, xã Ái Thượng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Côn, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 378, tờ bản đồ số 27 có địa chỉ: Khu phố Nú, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phố Nú, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

Scanned with CamScanner

gắn liền với đất số: CM 901639, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/10/2022.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ: Thôn Côn, xã Ái Thượng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Côn, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích theo hiện trạng thực tế là 590,0m^2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BS 708200, do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/07/2015 và các tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ: Thôn Côn, xã Ái Thượng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Côn, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích theo hiện trạng thực tế là 908,6m^2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 021415, do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/12/2013; Ngày 11/01/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bá Thước đã đăng ký tặng cho bà Hà Thị Hiệp và các tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản được bán theo hình thức "có sao bán vậy". Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 19/01/2026 đến ngày 23/01/2026.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Côn, xã Ái Thượng, huyện Bá Thước (nay là Thôn Côn, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa) và Phố Nú, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phố Nú, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.

Địa điểm: văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

Tài sản 1: Thửa đất số 378, tờ bản đồ số 27 giá khởi điểm: 243.945.270đ (*Hai trăm bốn mươi ba triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm bảy mươi đồng*).

Tài sản 2: Thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 8 giá khởi điểm: 242.850.960đ (*Hai trăm bốn mươi hai triệu tám trăm năm mươi nghìn chín trăm sáu mươi đồng*)

Scanned with CamScanner

Tài sản 3: Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 8 giá khởi điểm: 400.276.080đ (*Bốn trăm triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn không trăm tám mươi đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phát sinh theo quy định của pháp luật mà người mua trúng đấu giá phải nộp.

Bước giá: là 1% mức trả giá cao nhất của lần trả giá liền kề trước đó.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*)/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

Tài sản 1: Thửa đất số 378, tờ bản đồ số 48: 48.700.000đ (*Bốn mươi tám triệu bảy trăm nghìn đồng*)/ bộ hồ sơ.

Tài sản 2: Thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 8: 48.500.000đ (*Bốn mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng*)/ bộ hồ sơ.

Tài sản 3: Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 8: 80.000.000đ (*Tám mươi triệu đồng*)/ bộ hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.

Địa điểm: văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

a) Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

c) Nộp đủ tiền theo quy định;

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Số tài khoản: 35.000.5555.6666

Mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thơi gian: 10 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026.

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Scanned with CamScanner

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng Công ty Cường Phát; Địa chỉ: số 12/130 Nguyễn Tĩnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0815.398.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- UBND xã Bá Thước, xã Điền Lư;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Mỹ

Scanned with CamScanner