CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 111...../TB-THADS-KV4	*Sầm Sơn, ngày 14 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2025/DSST ngày 10 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1209/QĐ- THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế số 18/QĐ-THADS-KV4 ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/025-AMC ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

Chấp hành viên, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của: ông Đinh Văn Hạnh và bà Đinh Thị Linh; Địa chỉ: Thôn Đông Thái, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

1. Người có tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4). Địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin về tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cụ thể như sau: * 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 2800, tờ bản đồ số 15; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DL 593025, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/05/2023 mang tên ông Đinh Đức Hạnh và bà Đinh Thị Linh.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Thẩm định giá khởi điểm: 1.478.400.000đ (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Được quét bằng CamScanner

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 14/01/2026 đến hết ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 160, đường Lê Lợi, TDP Đài Trúc, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0912380799 (Chấp hành viên: Hằng).

6. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

7. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (Chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Đinh Đức Hạnh và bà Đinh Thị Linh để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND KV 4 - Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Thúy Hằng

Được quét bằng CamScanner