

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA

Số: ~~437~~/TB- THADSKV5

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)

Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa
án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/312-AMC ngày
19/8/2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62,
Phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TB-TTĐVĐG ngày 13 tháng 01
năm 2026 của: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa,
đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Thanh Hóa thông báo
về việc bán đấu giá tài sản như sau:**

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Định, sinh năm: 1990, bà Trịnh Thị
Huệ, sinh năm: 1989, địa chỉ: Thôn Phụng Lĩnh, xã Đông Thành (trước đây là xã Đông
Lộc), tỉnh Thanh Hóa

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt
Nam, Địa chỉ: Số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh
Hóa. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa,
đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 16,
diện tích 365m² bao gồm đất ở và đất trồng cây lâu năm, tại thôn Phụng Lĩnh, xã Đông
Thành (trước đây là xã Đông Lộc), tỉnh Thanh Hóa, thửa đất được Ủy ban nhân dân
huyện Hậu Lộc cấp quyền sử dụng đất số BV 734894, số vào sổ cấp GCN: CH01997
ngày 23/9/2014, ngày 22/5/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đình
chính bổ sung tài sản trên đất trên giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Nguyễn Văn
Định, bà Trịnh Thị Huệ.



3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 16, diện tích 365m² bao gồm đất ở và đất trồng cây lâu năm, tại thôn Phương Lĩnh, xã Đông Thành (trước đây là xã Đông Lộc), tỉnh Thanh Hóa.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 15/01/2026 đến 16h30 phút ngày 02/02/2026 Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: **854.905.897đ** (tám trăm năm mươi tư triệu, chín trăm lẻ năm nghìn, tám trăm chín mươi bảy đồng)

Khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật hoặc thỏa thuận trên hợp đồng mua bán tài sản.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: **150.000.000đồng**/hồ sơ tham gia đấu giá (Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 phút ngày 15/01/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 02/02/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: theo như mục 4 của Thông báo này (Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân; đăng ký kinh doanh bảo sao (đối với tổ chức).

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 14 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Thanh Hoá. Địa chỉ: Số 04/596 đường Bà Triệu, Thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các

đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Đông Thành;
- VKSND khu vực 5- Thanh Hóa;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ THA;


CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Ngân

