

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/QĐ-THADS

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐCNHGT-KDTM, ngày 22 tháng 7 năm 2024 và Thông báo số 16/2024/TB-TATX, ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 141/2026/CCGD được công chứng ngày 12/01/2026 tại văn phòng công chứng Yên Định, tỉnh Thanh Hóa và kết quả thực hiện hợp đồng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho ông: **Bùi Văn Luyện**; Sinh ngày: 20/4/1984.

Địa chỉ: Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Phù Hưng 2, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hóa); là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm:

Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 623, tờ bản đồ số 17, diện tích 219,3 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Phù Hưng 2, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hóa), đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CX 947112, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00215, cấp ngày 27/10/2020. Ngày 14/6/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thúy Hằng và ông Lê Việt Đức; cùng địa chỉ thường trú: Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

Giá tài sản là: **1.780.000.000^d** (Một tỷ, bảy trăm tám mươi triệu đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8, Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thieu Anh Tuấn

Thieu Anh Tuấn