

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án Kinh doanh Thương mại sơ thẩm số 01/KDTM ngày 17 tháng 06 năm

Căn cứ Bản án Dân sự phúc thẩm số 89/DSPT ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2909/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025; Q

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADSKV3 ngày 15

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 01 năm 2026 của

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 429/2026/633-AMC ngày

1. Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- tỉnh Thanh Hóa; địa chỉ đường Nguyễn Thu, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản đấu giá

Quyền sử dụng thửa đất số 659, tờ bản đồ số 14, diện tích 213m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 213m²; Địa chỉ tại; Thôn Bàn Lai, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân (nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/6/2022, số phát hành DE416142, số vào sổ CH06199, người đứng tên sử dụng đất: ông Hà Văn Hiệp và bà Lê Thị Lệ. (Đất thuộc lô 11, MBQH số 1831 ngày 15/9/2020 của UBND huyện Thọ Xuân) Ngày 6/10/2022 đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Duy Tuấn và bà Lê Thị Dung; địa chỉ: Thôn 1, xã Thọ Cường (nay là xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa) Toàn bộ tài sản trên ngày 6/1/2023 ông Đỗ Duy Tuấn và bà Lê Thị Dung đã thế chấp để vay tiền tại ngân hàng TMCP phát triển Thành Phố Hồ Chí Minh- Chi nhánh Thanh Hóa.

Giá trị tài sản sau khi thẩm định có giá trị: 1.214.100.000đ (Một tỷ hai trăm mười bốn triệu một trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Chất lượng và tình trạng pháp lý của tài sản

Chi tiết tại kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/633-AMC ngày 06/2/2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Điều 3, Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TTBTP ngày 31/12/2024 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp
- Bảng tự chấm điểm theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT- BTP ngày 31/12/2024 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

- Văn bản đăng ký tham gia đấu giá

* Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn. 6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức:

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/02/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Thanh Hóa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Nguyễn Thu, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính mời các tổ chức đáp ứng điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ

ĐT liên hệ đồng chí Chấp hành viên: Lê Thị Mai. DDT 0967593256

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Mai