

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP-TỰ DO-HẠNH PHÚC
TỈNH THANH HÓA
Số: 106/TB-THADS KV 12 Thanh Hoá, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO Bán đấu giá tài sản kê biên lần thứ 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 04/2024/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Bản án số: 37/2024/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân
dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169, 170/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4
năm 2025; Quyết định thi hành án số: 177/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025
của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 21/QĐ-THADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa;
Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 14/2025/HĐDVĐG.BTA.TH ngày 10
tháng 9 năm 2025 giữa Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa và Công
ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05-14/2025/TBĐGTS-BTA.TH ngày 10
tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – CN Thanh Hóa.
Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán đấu
giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Huy Nam và bà Nguyễn Thị
Nhưng; đều trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh
(Nay là thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh) như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bến
Thành – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng,
tỉnh Thanh Hóa.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 91,3m², tại thửa đất số 467, tờ bản đồ số 22,
địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn
Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:
CH 007711, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00067 do Sở Tài nguyên và Môi trường
cấp ngày 11/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 88,6m², tại thửa đất số 468, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007919, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00085 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 85,4m², tại thửa đất số 469, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00086 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 81,9m², tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007917, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00087 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất diện tích 79,0m², tại thửa đất số 474, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007797, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00091 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất diện tích 78,3m², tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007796, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00092 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 23/02/2026 đến ngày 24/02/2026.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản, Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Thôn Đại Đông, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/02/2026, bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12.

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2026, bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 91.649.880đ (Chín mươi một triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn tám trăm tám mươi đồng).

Tài sản 2: 88.939.458đ (Tám mươi tám triệu chín trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi tám đồng).

Tài sản 3: 85.727.484đ (Tám mươi lăm triệu bảy trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm tám mươi tư đồng).

Tài sản 4: 82.213.704đ (Tám mươi hai triệu hai trăm mười ba nghìn bảy trăm linh tư đồng).

Tài sản 8: 79.302.807đ (Bảy mươi chín triệu ba trăm linh hai nghìn tám trăm linh bảy đồng).

Tài sản 9: 78.600.051đ (Bảy mươi tám triệu sáu trăm nghìn không trăm năm mươi một đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm đó gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

Bước giá: 1.000.000đ (một triệu đồng)/01 bước giá.

Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 18.329.976đ (Mười tám triệu ba trăm hai mươi chín nghìn chín trăm bảy mươi sáu đồng).

Tài sản 2: 17.787.892đ (Mười bảy triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn tám trăm chín mươi hai đồng).

Tài sản 3: 17.145.497đ (Mười bảy triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm chín mươi bảy đồng).

Tài sản 4: 16.442.741đ (Mười sáu triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn bảy trăm bốn mươi một đồng).

Tài sản 8: 15.860.561đ (Mười lăm triệu tám trăm sáu mươi nghìn năm trăm sáu mươi một đồng).

Tài sản 9: 15.720.010đ (Mười lăm triệu bảy trăm hai mươi nghìn không trăm mười đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2026.

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:



Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/02/2026, bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12.

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2026, bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện: các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Có nhu cầu mua tài sản và khả năng về tài chính để mua tài sản. Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều này. Tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành.

Số tài khoản: 3530999992868

Mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh số 2 nam Thanh Hóa.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 10 giờ 30 phút, ngày 03/3/2026.

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, điện thoại: 0971.887.801 và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hoá; Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, điện thoại 0819.701.838.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Điền Lư;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hà Văn Mỹ