

Số: 117/TB-THADS.KV5

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-KDTM ngày 06/06/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/08/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Khu vực 5;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 429/2025/501A-AMC và số 429/2025/501B-AMC ngày 14/11/2025 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 1) số 02/TB-TTĐVĐG ngày 06/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành (Lần 01) số 35/CV-TTĐG ngày 28/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 01) số 41/TB-THADS.KV5 ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 01 số 14/QĐ-THADS ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 2) số 58/TB-TTĐVĐG ngày 12/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa,

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa – Khu vực 5 tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ các hệ thống máy móc, thiết bị, dây truyền sản xuất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 482, tờ bản đồ số 18 (bản đồ địa chính xã Châu Lộc đo vẽ năm 2001 nay là xã Triệu Lộc), diện tích sử dụng 118510.0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (sản xuất gạch Tuynel), thời hạn sử dụng đến ngày 28/11/2046,





được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 589613, vào sổ cấp giấy chứng nhận CT06125, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/12/2017 cho Công ty Cổ phần Đầu tư khai khoáng & Quản lý tài sản FLC, địa chỉ thửa đất: Thôn Châu Tử, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc (Nay là xã Triệu Lộc), tỉnh Thanh Hóa.

**Giá khởi điểm:** 40.274.017.200đ (Bốn mươi tỷ, hai trăm bảy mươi tư triệu, không trăm mười bảy nghìn, hai trăm đồng).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng, các nghĩa vụ tài chính khác. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.*

*Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định.*

**Lưu ý:** Tính đến ngày 11/12/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư khai khoáng & Quản lý tài sản FLC đang còn nợ các khoản tiền thuế, phí đối với ngân sách nhà nước là 1.208.440.073 đồng.

**Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000đ (Một triệu đồng)/01 bộ hồ sơ.

**Tiền đặt trước:** 5.000.000.000đ (Năm tỷ đồng)/01 bộ hồ sơ.

**Bước giá:** 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức:** Trả giá lên

**Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá:** Từ ngày 25/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/03/2026 (Giờ hành chính) tại Trung tâm đấu giá tài sản Thanh Hóa.

**Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 đến hết 18 giờ 00 phút ngày 13/03/2026.

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số 50110002347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).*

**Nội dung nộp tiền đặt trước:** Họ tên-nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án khu vực 5.

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống Ngân hàng trên của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa tính đến 18 giờ 00 phút ngày 13/03/2026.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/03/2026 (thứ sáu) tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Thanh Hóa (Điện thoại: 0387.633.591).

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa – Khu vực 5 thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư khai khoáng & Quản lý tài sản FLC có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, phí tổn hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Khu vực 5 thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- Trường THADS tỉnh Thanh Hóa (đề b/c);
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- Trường Phòng THADSKV5 (đề b/c);
- UBND xã Triệu Lộc;
- Viện KSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thủy**

