

Số: 147/TB-THADS.KV12

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 06/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/080-AMC/HĐTĐ, Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/086-AMC/HĐTĐ ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-02/2026/TBĐGTS-BTA.TH ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chi nhánh Thanh Hoá - Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành, địa chỉ: Số 19, Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa;

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hoá - Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành, địa chỉ: Số 19, Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 903, tờ bản đồ số 04 (nay là tờ bản đồ số 96) đo vẽ năm 2009, diện tích 1047m².



Địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Bình, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở: 925m²; đất trồng cây lâu năm: 122m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH165079; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03787 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 24/11/2022 cho bà Phùng Chung Thủy. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 902 là 55,1m;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 173 (nay là thửa đất số 921), có các cạnh 22,5m + 28,0m;
- Phía Đông: Giáp thửa đất số 178, có các cạnh 5,0m + 9,6m + 10,0m;
- Phía Tây: Giáp đường thôn là 20,0m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ số 93), bản đồ địa chính xã Cẩm Yên (nay là xã Cẩm Vân) đo vẽ năm 2008, diện tích 3186m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Vóc, xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Ngọc Vóc, xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hoá). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 2000m; đất trồng cây lâu năm: 1186m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH114576; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02079 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 22/02/2023 cho bà Phùng Chung Thủy. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường bê tông là 33m;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 391 là 33m;
- Phía Đông: Giáp thửa đất số 278 là 67,9m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 272 là 97,5m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản: Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 16/3/2026, 17/3/2026, 18/3/2026.

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 903, tờ bản đồ số 04 (nay là tờ bản đồ số 96) đo vẽ năm 2009, địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Bình, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá và tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ số 93), bản đồ địa chính xã Cẩm Yên (nay là xã Cẩm Vân) đo vẽ năm 2008, diện tích 3186m². Địa

chi thửa đất: Thôn Ngọc Vóc, xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Ngọc Vóc, xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hoá).

Địa điểm xem giấy tờ về tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

* **Thời gian:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 24/3/2026.

* **Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:**

+ Trụ sở Chi nhánh Thanh Hoá - Công ty đấu giá Hợp Danh Bến Thành, địa chỉ: Số 19, Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Tài sản 1:** Giá khởi điểm: **1.335.843.000đ** (Một tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

* **Tài sản 2:** Giá khởi điểm: **937.359.000đ** (Chín trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* **Tiền mua hồ sơ:**

- Tài sản 1: 400.000đ/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

- Tài sản 2: 200.000đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

* **Tiền đặt trước:**

- **Tài sản 1: 267.168.600đ** (Hai trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn sáu trăm đồng)

- **Tài sản 2: 187.471.800đ** (Một trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn tám trăm đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hoá - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành.

Tên đơn vị thụ hưởng: Chi nhánh Thanh Hoá – Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành

Số tài khoản: 3530999992868 Tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh số 02 Nam Thanh Hoá.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người có tài sản và người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên theo quy định của pháp luật.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người



đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 19, Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Tú;
- UBND xã Cẩm Vân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Bích