

Số: 156/THADS.KV9

Tỉnh Gia, ngày 04 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 126/2019/QĐST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3223/QĐ-THADS ngày 29/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-THADS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 429/2026/731-AMC và số: 429/2026/732-AMC ngày 11/02/2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC. Địa chỉ; Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh hóa. ĐT 02378681988.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 55/TB-ĐA ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Thanh Hóa; Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng THADS KV9)
- Địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là:

01: Tàu cá số đăng ký QNg-92344-TS, kiểu máy Wheichai, số máy 1816S000402, công suất máy: 898CV, nơi sản xuất máy: Trung Quốc, tổng dung tích 119,37 TĐK, kích thước (dài – rộng – cao mạn): 24,40 m-7,10 m-3,00 m, vật liệu gỗ; năm, nơi đóng: 2017, Quảng Ngãi, theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 735/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/6/2017 cho ông Phạm Duy Khánh.

02: Tàu cá số đăng ký QNg-92266-TS, kiểu máy Wheichai, số máy 1816S000401, công suất máy: 898CV, nơi sản xuất máy: Trung Quốc, tổng dung tích 87,10 TĐK, kích thước (dài – rộng – cao mạn): 23,7 m – 6,4 m – 2,8 m, vật liệu gỗ; năm, nơi đóng: 2017, Quảng Ngãi, theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 734/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/6/2017 cho ông Phạm Duy Khánh.

Hiện trạng tài sản:

01: Tàu cá có số đăng ký là QNg-92344-TS, có kích thước (dài – rộng – cao mạn): 24,40 m-7,10 m-3,00 m, vật liệu gỗ

Các tài sản kèm theo tàu cá:

- 01 máy chính, kiểu máy Wheichai, số máy 1816S000402, công suất máy: 898CV, tình trạng máy hoạt động

- 01 máy bơm tôm. - 01 máy bơm cọ. - 01 dây neo 30m (kèm theo mỏ neo)

- 02 bình ắc quy ký hiệu Đồng Nai, công suất 220V

- 11 téc đựng dầu hình vuông (08 cái loại 1900 lít, 03 cái loại 1000 lít)

- 04 cái lốp xe ô tô cũ làm đệm chống va. - Hệ thống lái đầy đủ. - Chân vịt 01 chiếc

02: Tàu cá số đăng ký QNg-92266-TS kích thước (dài – rộng – cao mạn): 23,7 m – 6,4 m – 2,8 m, vật liệu gỗ

Các tài sản kèm theo tàu cá

- 01 máy chính, kiểu máy Wheichai, số máy 1816S000401, công suất máy: 898CV, nơi sản xuất máy: Trung Quốc, tổng dung tích 87,10 TĐK, tình trạng máy không hoạt động

- 01 máy bơm tôm. - 01 máy bơm cọ. - 01 máy phát điện D24

- 01 dây neo 30m (kèm theo mỏ neo). - 15 téc dầu (loại 1000 lít có 11 cái, loại 2.500 lít có 04 cái). - 04 téc nước loại 1000 lít

- Bộ lưới của hai tàu dài 1.000 m. - 02 bình ắc quy loại Đồng Nai, công suất 220V

- 18 lốp xe ô tô cũ làm đệm chống va đập. - Hệ thống lái đầy đủ. - 01 chân vịt

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản:

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3223/QĐ-THADS ngày 29/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

- Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-THADS ngày 22/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

- Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/731-AMC và số 429/2026/732-AMC

- Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 735/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/6/2017 cho ông Phạm Duy Khánh

- Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 734/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/6/2017 cho ông Phạm Duy Khánh

3.3. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá.

- Giá khởi điểm tài sản là: **1.838.500.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, năm trăm nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế GTGT và các khoản thuế, phí, lệ phí. Trường hợp tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT thì Người trúng đấu giá phải nộp thuế GTGT. Các khoản thuế, phí, lệ phí, nêu trên chi phí phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá khác được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký sang tên chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- **Bước giá áp dụng được xác định là mức chênh lệch tối thiểu cho lần trả giá đầu tiên với giá khởi điểm và lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá tối thiểu là: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)**

3.5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ). Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại.

- **Tiền đặt trước: 367.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Ba trăm sáu mươi bảy triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD photo (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân).
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

Giá trả lần đầu tiên = **Giá khởi điểm + tối thiểu 1 Bước giá trở lên** (Tối thiểu

5.000.000 đồng trở lên)

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trả trước liền kề tối thiểu là 1 bước giá trở lên (Tối thiểu là 5.000.000 đồng trở lên).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **04/03/2026 đến hết 16h30 ngày 06/03/2026** – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tại nơi neo đậu tàu thuyền Cảng cá Lạch Bạng, TDP Tiền Phong, phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): **Từ ngày 04/03/2026 đến hết 16h30 ngày 13/03/2026 (trong giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 04/03/2026 đến hết 16h30 ngày 13/03/2026 (trong giờ hành chính)**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản 02 tàu cá.



Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **14h00 ngày 18/03/2026** tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, TK 5, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0842326555.

Nơi nhận:

- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- VKS ND khu vực 9-Thanh Hoá
- UBND phường Hải Bình;
- Các bên đương sự;
- Lưu HS-THADS.



Nguyễn Hữu Ba