

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/TB-THADS.KV8

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Bản án, Quyết định số 64/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số 11/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao tài sản số 54/QĐ-THADS ngày 09/3/2026 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Thi hành án dân sự Thanh Hóa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Bà Lê Thị Thúy Hằng; địa chỉ: Số nhà 190 - 192 Lê Lợi, thôn Xuân Khang (Trước kia là số nhà 190 - 192 Lê Lợi, Khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa; ông Lê Việt Đức, Nơi đăng ký HKTT và chỗ ở hiện nay: Số nhà 48 Ngọc Nữ, phường Hạc Thành (Trước kia là số nhà 48 Ngọc Nữ, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa), tỉnh Thanh Hóa.

Bảng biện pháp: Buộc chuyển giao vật, chuyển giao quyền tài sản, giấy tờ theo quy định tại khoản 5 Điều 71, Điều 115, 117 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Cho người mua được tài sản đấu giá là ông: Ông Bùi Văn Luyện; số CCCD: 038084021809, cấp ngày: 26/01/2024, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH; địa chỉ: Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hoá (Trước đây là thôn Phù Hưng 2, xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá).

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 623, tờ bản đồ số 17, diện tích 219,3 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Trường (Trước kia là xã Yên Thái, huyện Yên Định), tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CX 947112, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00215, cấp ngày 27/10/2020. Ngày 14/6/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa đã xác nhận

chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thuý Hằng và ông Lê Việt Đức; cùng địa chỉ thường trú: phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 3 năm 2026

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 623, tờ bản đồ số 17; địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Trường (Trước kia là thôn Phù Hưng 2, xã Yên Thái, huyện Yên Định), tỉnh Thanh Hóa.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Ông Lê Việt Đức và bà Lê Thị Thuý Hằng phải chịu là 10.000.000^d (Mười triệu đồng).

Yêu cầu ông Lê Việt Đức, bà Lê Thị Thuý Hằng; Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; người mua được tài sản bán đấu giá có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt ông Lê Việt Đức, bà Lê Thị Thuý Hằng; Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; người mua được tài sản bán đấu giá phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Lê Việt Đức, bà Lê Thị Thuý Hằng; Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; người mua được tài sản bán đấu giá cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND Khu vực 8 - Thanh Hóa;
- UBND xã Yên Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thiệu Anh Tuấn).



Thiệu Anh Tuấn