

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54/QĐ-THADS

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế buộc thực hiện một công việc

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 103, Điều 115, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐCNHGT-KDTM, ngày 22 tháng 7 năm 2024 và Thông báo số 16/2024/TB-TATX, ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 141/2026/CCGD ngày 12/01/2026 và kết quả thực hiện Hợp đồng;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số 11/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá số 89/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hóa;

Xét thấy ông Lê Việt Đức và bà Lê Thị Thúy Hằng có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với bà Lê Thị Thúy Hằng; địa chỉ: Số nhà 190 -192 Lê Lợi, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân (Trước kia là số nhà 190 -192 Lê Lợi, Khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa; ông Lê Việt Đức, Nơi đăng ký HKTT và chỗ ở hiện nay: Số nhà 48 Ngọc Nữ, phường Hạc Thành (Trước kia là SN 48 Ngọc Nữ, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa), tỉnh Thanh Hóa.

Buộc thực hiện công việc: Giao tài sản cho người mua trúng đấu giá vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 17/3/2026.

Người mua được tài sản đấu giá ông: **Bùi Văn Luyện**; số CCCD 038084021809, ngày cấp: 26/01/2024, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ: Thôn Phú Hưng 2, xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Phú Hưng 2, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hóa).

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 623, tờ bản đồ số 17, diện tích 219,3 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CX 947112, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00215, cấp ngày 27/10/2020. Ngày 14/6/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thúy Hằng và ông Lê Việt Đức; cùng địa chỉ thường trú: Phường Đồng Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

* Kích thước mốc giới thửa đất:

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 24,2(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 24,3(m), giáp với thửa đất 622.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 9,3(m), tiếp giáp với đường Quốc lộ 45.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 8,8(m), tiếp giáp mương nước.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4: 01(một) Nhà ở cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích sàn: 104(m²), hoàn thiện năm 2019.

Kết cấu: móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220(mm), khung trụ chịu lực, mái bê tông cốt thép kết hợp mái tôn, đóng trần nhựa. Bao gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 gian thờ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh.

- 01(một) Nhà cấp 4, mái ngói, vì kèo bằng Luồng, tường xây gạch 220(mm), nền lát bằng gạch bát, xây dựng năm 2012.

- 01(một) Nhà chăn nuôi, lợp ngói Pro xi măng, vì kèo luồng, xây dựng 2019.

- Tường rào bao quanh nhà xây bằng gạch không nung, có chiều dài 22,1(m), chiều cao 02(m).

- Sân gạch phía trước nhà lát bằng gạch hoa, diện tích 24,09(m²).

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8, Thanh Hóa;
- UBND xã Yên Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phieu Anh Tuấn