

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/TB-THADS.KV5

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 7 năm 2025; Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2025/TB-TA và số 03/2025/TB-TA ngày 17 tháng 7 năm 2025 của TAND Khu vực 5 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1654/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 429/2026/700-AMC ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0103/2026/TBĐG-SV-TH ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản bán đấu giá:

*) **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 247, tờ bản đồ số 5A (nay thuộc tờ bản đồ số 07 bản đồ địa chính theo địa giới hành chính mới), diện tích: 400m² đất ở, địa chỉ thửa đất: Khu Trung Tâm, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là Thôn Trung Tâm, xã Hậu Lộc), tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 843793, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04379 do Sở tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp ngày 25/02/2022 cho ông Trương Văn Nguyên và bà Đỗ Thị Tuyền.

Có các điểm tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Đông: Giáp hộ ông Lê Văn Tý + ngõ đi chung có số đo cạnh dài 13,44m + 2,3m.
- Phía Tây: Giáp đường có số đo cạnh dài 18,09m.
- Phía Nam: Giáp hộ ông Trương Văn Tiến có số đo cạnh dài 17,79m+3,11m.
- Phía Bắc: Giáp ngõ đi chung có số đo cạnh 5,06m+13,73m + 2,26m+3,45m.

***) Tài sản gắn liền với Đất gồm:**

.) Nhà ở 3 tầng, có diện tích xây dựng: 107m², diện tích sàn xây dựng: 321m².
Kết cấu: Móng, khung cột, dầm sàn BTCT, tường xây gạch 220mm trát vữa xi măng sơn màu, mái đổ bê tông kết hợp lợp tôn chống nóng, cầu thang có tay vịn bằng gỗ, khung chấn bằng kính cường lực, bậc thang lát đá granite (lối cầu thang lên tầng 2 có khung chấn và lối cửa lên bằng gỗ công nghiệp). Nền lát gạch ceramic loại 0,6x0,6m, hệ thống cửa đi tầng 1 bằng gỗ tự nhiên và cửa nhôm kính, tầng 2, tầng 3 cửa đi, cửa phòng bằng cửa nhựa lõi thép và cửa nhôm hệ. Hệ thống điện nước, điện chiếu sáng, điện sinh hoạt được lắp đặt hoàn chỉnh, đồng bộ.

Công năng sử dụng:

- + Tầng 1 gồm 1 phòng khách, 1 phòng ngủ, 1 nhà vệ sinh.
- + Tầng 2 gồm 2 phòng ngủ, 1 phòng bếp, 1 nhà vệ sinh, 1 khu sinh hoạt chung.
- + Tầng 3 gồm 1 phòng thờ, 1 phòng ngủ, 1 khu sân phơi.

.) Nhà cấp 4 mái tôn, có diện tích xây dựng: 177m², Kết cấu: Móng, khung cột bằng BTCT, tường xây gạch 110mm, trát vữa xi măng, mái lợp tôn xộp chống nóng, đóng trần nhựa thả. Nền lát gạch ceramic loại 0,6x0,6m. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ, điện chiếu sáng, điện sinh hoạt được lắp đặt hoàn chỉnh, đồng bộ.

.) Nhà vệ sinh ngoài trời, có diện tích xây dựng 11,2m², Kết cấu: Tường xây gạch 220mm trát vữa xi măng, bên trong tường ốp gạch men, phần nhà bên trong đổ mái BTCT, phía ngoài lợp tôn xộp, nền lát gạch men loại 0,3x0,3m.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.101.948.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm linh một triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 410.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười triệu đồng).

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng/01 bước giá)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ 08h00 ngày 12/03/2026 đến 17h00 ngày 26/03/2026.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

+ Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 04/596 đường Bà Triệu, thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

** Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá.*

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **12/03/2026** đến trước **24h00** ngày **26/03/2026**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **18/03/2026** đến ngày **20/03/2026**.

- Địa điểm: Tại thửa đất số 247, tờ bản đồ số 5A (nay thuộc tờ bản đồ số 07 bản đồ địa chính theo địa giới hành chính mới), địa chỉ: Khu Trung Tâm, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là Thôn Trung Tâm, xã Hậu Lộc), tỉnh Thanh Hóa.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **09h00** ngày **31/03/2026**.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 04/596 đường Bà Triệu, thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thanh Hóa, địa chỉ: Số 04/596 đường Bà Triệu, thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại CHV: 0988345141.

Thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự, người có QL&NV liên quan;
- Viện KSND khu vực 5;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Xuân Trường).



Lê Xuân Trường

