

Số: 250/TB-THADS.KV8

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa địa chỉ: đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1166, tờ bản đồ số 22 (bản đồ địa chính xã Định Hưng) nay là tờ bản đồ số 49 (bản đồ địa chính xã Định Tân), diện tích 493,8 m², địa chỉ: thôn Duyên Hy1, xã Định Hưng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Duyên Hy, xã Định Tân, tỉnh Thanh Hóa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 098039, do UBND huyện Yên Định cấp ngày 17/5/2016.

Kích thước, mốc giới, diện tích cụ thể như sau:

* Diện tích: 493,8m².

* Kích thước, mốc giới:

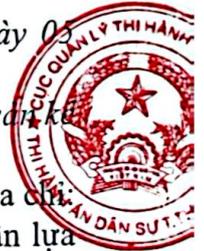
Phía bắc: có cạnh dài 15,19 m, giáp thửa đất 1159 của hộ ông Lưu Việt Thu.

Phía nam: có chiều dài 17,35m, giáp đường giao thông.

Phía tây: có chiều dài 28,77m, giáp thửa đất số 1511 của hộ ông Bùi Văn Chánh.

Phía đông: có chiều dài 33,69m; giáp đường tỉnh lộ 516D.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 649SĐTS do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Yên Định cấp ngày 04/02/2026, thửa đất số 1166, tờ bản đồ số 49 (bản



đồ địa chính xã Định Tân) tính từ tim đường vào công trình xây dựng của hộ là 13m.

Theo Quyết định số: 4364/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 thì thửa đất số 1166, tờ bản đồ số 49 (bản đồ địa chính xã Định Tân): Lộ giới: 26m (từ tim đường vào công trình là 13m).

Về nguồn gốc đất: Hộ kê khai đất được nhà nước giao đất từ năm 1985.

* Diện tích đất được xác định, đo đạc nằm trong và ngoài ranh giới quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D cụ thể:

- Diện tích đất nằm trong ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D: 279,5m².

- Diện tích đất nằm ngoài ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D: 214,3m².

- Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà kho (1): Tường xây gạch 220mm, nền lát gạch ceramix 50cm*50cm, vì kèo bằng luồng, mái lợp ngói, diện tích 67,5m².

Trong đó: Phần diện tích nằm trong ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D là 49,3m²; Phần diện tích nằm ngoài ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D là 18,2m². Năm hoàn thiện 1993.

* Nhà kho (2): Tường xây gạch, mái lợp ngói. Diện tích 12,3m².

* Chuồng nuôi chim (3): Nền láng xi măng, mái lợp tôn thường, xây tường kết hợp lưới B40. Diện tích 46,4m².

Trong đó: Phần diện tích nằm trong ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D là 7,9m²; Phần diện tích nằm ngoài ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D là 38,5m².

* Nhà ở (4): 02 tầng, bê tông cốt thép, tường xây gạch 220mm, nền lát gạch ceramix 60cm x 60cm. Hệ thống cửa gỗ, cầu thang bằng gỗ, lát đá, lăn sơn kết hợp màu, mái đỡ bằng, năm hoàn thiện 2011 có diện tích xây dựng 69,6m², diện tích sàn 139,2m².

Trong đó: Phần diện tích nằm trong ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D là 55,4m²;

Phần diện tích nằm ngoài ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D là 83,8m².

* Nhà bếp và công trình phụ (5): Mái lợp tôn, nền gạch ceramix 60cm x 60cm, tường ốp gạch trắng men 30cm x 60cm, diện tích 69,7m².

Trong đó: Phần diện tích nằm trong ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D là 55,1m²; Phần diện tích nằm ngoài ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D là 14,6m².

* Nhà máy xay xát (nhà kho (6)): Mái lợp Fribro, vì kèo bằng luồng, tường xây gạch không nung, diện tích xây dựng 102,2m².

Trong đó: Phần diện tích nằm trong ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D là 57,8m²; Phần diện tích nằm ngoài ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D là 44,4m².

Năm hoàn thiện 1996.

* Sân: lát bê tông, diện tích 37m².

Trong đó: Phần diện tích nằm trong ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D là 32,7m²; Phần diện tích nằm ngoài ranh giới Quy hoạch giao thông Đường Tỉnh lộ 516D là 4,3m².

* Cây trồng trên đất: 01 cây na loại C, 01 cây nhãn loại E.

- Giá khởi điểm tài sản:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 3.583.870.900 đồng;

+ Giá trị công trình gắn liền với đất: 597.558.144 đồng;

+ Giá trị cây cối hoa màu: 950.000 đồng;

Tổng giá trị tài sản: 4.182.379.044 đồng (Bốn tỷ một trăm tám mươi hai triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn không trăm bốn mươi bốn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TB-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính) kèm theo phương án đấu giá.

2. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ khác tương ứng với các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá. Bảng tự chấm điểm theo quy định tại phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và các tài liệu khác liên quan theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20/03/2026 đến hết ngày 24/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Phòng Văn thư - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa, địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;



- Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hữu Chung).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Chung