

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 263 /TB-THADS.KV6

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST - KDTM ngày 21/6/2024 của TAND huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024, Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/01/2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 108/TB-TTĐVĐG ngày 23 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa;

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6) gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 20, đo vẽ năm 2013; địa chỉ thửa đất: xã Yên Sơn (trước là xã Hà Ninh), huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá), diện tích 5.000 m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 655200 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/8/2021 cho Hợp tác xã Công nghiệp thương mại Linh Sơn.

I. Về quyền sử dụng đất:

* Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 20, đo vẽ năm 2013; địa chỉ thửa đất xã Yên Sơn (nay là xã Hà Trung, Thanh Hóa) có diện tích 5.000m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số DB655200 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/8/2021, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CT17366 cấp cho Hợp tác xã Công nghiệp thương mại Linh Sơn.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 08/3/2067.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Ranh giới thửa đất:

- + Phía Đông: giáp đường khu dân cư.
- + Phía Tây: giáp đường, sông Chiêu Bạch.
- + Phía Nam: giáp đường gom dân sinh đầu nối quốc lộ 217.
- + Phía Bắc: giáp phần đất nhà ông Cao Văn Lộc đang sử dụng.

* Mặt bằng của thửa đất trước đây là đất nông nghiệp (đất ruộng lúa) và đã được Hợp tác xã Công nghiệp thương mại Linh Sơn bồi đắp, tôn tạo cao thêm 4,0m (bốn) để có mặt bằng hiện tại.

* Vị trí thửa đất: Có lợi thế thương mại tốt.

II. Tài sản gắn liền trên đất:

1. Tại Cửa hàng xăng dầu (Cửa hàng xăng dầu Linh Sơn) gồm có:

1.1. Hệ thống Bể chôn ngầm:

- Diện tích xây dựng 58,5 m²; diện tích sàn 58,5 m²
- Kết cấu: Đáy bể đổ BTCT, tường bể và ngăn vách xây gạch trát vữa xi măng, nắp bể đổ BTCT, phía trên khu bể có 04 nắp bể bằng nắp tôn có kích thước 1,2m x 1,2m. Trong đó có 3 nắp tôn của hố van miệng téc và 01 hố van của họng nhập
- Hệ thống công nghệ có 3 đường xuất, nhập thờ và thu hồi hơi đầy đủ.
- Bể chứa nguyên liệu gồm 2 bể loại 25m³/1 bể. Trong đó có 1 bể ngăn đôi

1.2. Nhà mái che cột bơm xăng

- Diện tích xây dựng 262,9 m²; diện tích sàn 262,9 m²
- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn đóng trần, phía ngoài ốp tấm alu màu của ngành xăng dầu.

1.3. Máy móc thiết bị:

- Có 06 (sáu) cột bơm xăng đơn.
- Xuất xứ: Hãng IPS Việt Nam sản xuất
- Trong đó có 3 cột loại 70 l/phút và 3 cột loại 45 l/phút

1.4 Thiết bị hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác:

- Hệ thống hào rãnh công nghệ, đường xuất Ø48: Dài 32m, rộng 0,5m
- Hệ thống đường công nghệ xăng dầu, hệ thống chống sét lắp đặt trang bị đầy đủ
- Hệ thống điện nước phục vụ cho việc sinh hoạt, kinh doanh xăng dầu đầy đủ
- Hệ thống bồn bể Egad của 6 cột bơm đang hoạt động bình thường
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy trang bị đầy đủ theo quy định



2. Nhà giao dịch bán hàng:

- Diện tích xây dựng: $37,1 \text{ m}^2$; diện tích sàn $37,1 \text{ m}^2$
- Kết cấu: Tường xây gạch, trát vữa lãn sơn kết hợp ốp gạch men bóng, nền láng xi măng, mái lợp tôn, đóng trần. Hệ thống cửa bằng kính cường lực kết hợp nhôm kính. Hệ thống điện, nước ngầm tường hoàn chỉnh.

* Các tài sản ở mục 1, mục 2 tại Cửa hàng xăng dầu (Cửa hàng xăng dầu Linh Sơn) hiện nay Hợp tác xã công nghiệp thương mại Linh Sơn đang cho Công ty cổ phần phát triển Huy Ngân thuê để kinh doanh xăng dầu. Việc cho thuê phát sinh sau khi có Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 và Quyết định THA số 397/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chi cục THADS huyện Hà Trung, Thanh Hóa.

3. Nhà 3 tầng (nhà điều hành):

- Diện tích xây dựng: $180,1 \text{ m}^2$
- Diện tích sàn $527,9 \text{ m}^2$. Trong đó:
 - + Tầng 1 có diện tích $180,1 \text{ m}^2$. Kết cấu: khung cột, dầm BTCT, tường xây gạch 220mm trát vữa xi măng, sơn màu, phía ngoài trang trí bằng phào chỉ đúc, nền lát gạch ceramic. Hệ thống cửa ra vào bằng kính cường lực kết hợp nhôm kính (có 04 cửa ra vào, 05 cửa sổ, 01 cửa đi lên cầu thang, có cửa ngăn phòng bằng kính. Các cửa ra vào và cửa sổ bằng nhôm kính. Hệ thống điện ngầm tường, cấp thoát nước đầy đủ, hoàn chỉnh. Hệ thống vệ sinh, bể phốt ngầm khép kín, nhà vệ sinh cửa nhôm kính có lắp 01 bộ bệ. Tầng 1 gồm 02 cầu thang bộ (cầu thang 1 phía ngoài tường xây khung chắn bằng gạch, trát vữa xi măng sơn màu, bậc lát đá granite, cầu thang bộ 2 bên trong nhà có khung chắn bằng gỗ, bậc lát đá granite), 01 ô chờ thang máy.
 - + Tầng 2 có diện tích $180,1 \text{ m}^2$. Tường xây gạch 220mm, trát vữa xi măng, sơn màu, tường phía ngoài trang trí bằng phào chỉ, tường phía trong nhà một phần ốp gỗ trang trí, một phần nhà bếp, nhà vệ sinh ốp gạch men trắng, trần nhà bằng trần thạch cao trang trí. Tầng 2 gồm 1 phòng khách, 2 phòng ngủ, 1 phòng bếp, 1 phòng vệ sinh. Cầu thang bộ tầng 2 lên tầng 3 có khung chắn bằng gỗ, bậc lát đá granite, 01 ô chờ thang máy. Cửa đi cửa ra vào gồm 04 bộ cửa đi bằng gỗ, 02 bộ cửa đi bằng nhôm kính, 11 bộ cửa sổ bằng nhôm kính
 - + Tầng 3 có diện tích $167,7 \text{ m}^2$. Tường xây gạch 220mm, trát vữa xi măng, sơn màu. Tường phía ngoài có trang trí bằng phào chỉ, tường phía bên trong bả matit, sơn màu, một phần tường hành lang bên trong và nhà vệ sinh ốp gạch men trắng. Tầng 3 gồm 3 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 1 phòng vệ sinh, 1 khu sân phơi. Cầu thang bộ tầng 3 lên tầng tum có khung chắn bằng gỗ, bậc lát đá granite, 01 ô chờ thang máy. Cửa tầng 3 gồm 06 bộ cửa ra vào, 07 bộ cửa sổ bằng nhôm kính.
 - + Tầng tum: có diện tích xây dựng 25 m^2 , tường xây gạch 220, trát vữa xi măng, sơn màu. Tầng tum gồm 02 bộ cửa chính, 02 bộ cửa sổ bằng nhôm kính, phía trên sân tầng tum có 1 tec nước Sơn Hà bằng nhựa có thể tích 2 m^3
- Phần móng của nhà 3 tầng: Móng được ép cọc gồm 24 trụ móng (mỗi trụ có 6 cọc), sâu mỗi trụ 10m, móng bằng, tường móng đổ bê tông cốt thép.

- Hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh, hệ thống điện chiếu sáng, điện sinh hoạt được lắp đặt hoàn thiện, đầy đủ.

4. Nhà kho chứa hàng (Xưởng sản xuất):

- Diện tích xây dựng $616,2 \text{ m}^2$

- Diện tích sàn $616,2 \text{ m}^2$. Trong đó:

+ Diện tích nằm trong phạm vi Giấy chứng nhận QSD đất được cấp là: $592,5 \text{ m}^2$

+ Diện tích nằm ngoài phạm vi Giấy chứng nhận QSD đất được cấp là: $23,7 \text{ m}^2$

- Kết cấu: Móng đồ BTCT, khung cột, dầm, xà gỗ bằng khung thép zamil, mái lợp tôn. Một phần tường phía dưới xây gạch 220mm trát vữa xi măng, phía trên tường bằng thân tôn, nền đồ bê tông, có 02 cửa ra vào, cửa bằng khung thép bít tôn. Hệ thống điện đầy đủ. Kèm hệ thống phòng cháy chữa cháy.

5. Mái tôn (phía trước cửa Nhà kho) :

- Diện tích $44,0 \text{ m}^2$, vì kèo khung sắt, mái lợp tôn, nền đồ bê tông

6. Chòi nghỉ (chòi xây):

- Diện tích $12,6 \text{ m}^2$

- Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, mái đồ BTCT, tường xây gạch 110mm, trát vữa xi măng, sơn màu, nền lát gạch ceramic, mái BTCT trang trí giả mái ngói.

7. Bể cá (bể nước trang trí):

- Diện tích $12,6 \text{ m}^2$

- Kết cấu: Nền đồ BTCT, tường xây gạch 220mm trát vữa xi măng, ốp gạch ceramic, sâu trung bình khoảng 1,7m

8. Nhà che máy phát điện:

- Diện tích xây dựng $6,7 \text{ m}^2$;

- Diện tích sàn $6,7 \text{ m}^2$. Trong đó:

+ Diện tích nằm trong phạm vi Giấy chứng nhận QSD đất được cấp là: $3,3 \text{ m}^2$

+ Diện tích nằm ngoài phạm vi Giấy chứng nhận QSD đất được cấp là: $3,4 \text{ m}^2$

- Kết cấu: Nền đồ bê tông, lán xi măng, cột thép, mái lợp tôn.

9. Nhà để xe (gồm mái tôn nhà để xe + mái tôn phía trước nhà 2 tầng đang xây dở)

- Diện tích xây dựng $154,6 \text{ m}^2$

- Diện tích sàn $154,6 \text{ m}^2$

- Kết cấu: Vì kèo, khung sắt, mái lợp tôn. Nền đồ bê tông, lán xi măng

10. Nhà lợp ngói (Chòi lợp ngói, nằm giáp đường đất, phía sông Chiêu Bạch):

- Diện tích xây dựng: $28,5 \text{ m}^2$

- Diện tích sàn $28,5 \text{ m}^2$. Trong đó:

+ Diện tích nằm trong phạm vi Giấy chứng nhận QSD đất được cấp là: $18,8 \text{ m}^2$

+ Diện tích nằm ngoài phạm vi Giấy chứng nhận QSD đất được cấp là: $9,7 \text{ m}^2$

- Kết cấu: Khung cột, xà gỗ, vì kèo bằng thép, mái lợp ngói.

11. Bán bình tôn (Mái tôn giáp nhà 3 tầng):

- Diện tích xây dựng $67,3 \text{ m}^2$

- Diện tích sàn $67,3 \text{ m}^2$

- Kết cấu: Vỉ kèo, khung sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic có diện tích: 250,8 m²

12. Nhà vệ sinh (phía sau nhà kho)

- Diện tích xây dựng 33,2 m²

- Diện tích sàn 33,2 m². Trong đó:

+ Diện tích nằm trong phạm vi Giấy chứng nhận QSD đất được cấp là: 15,2m²

+ Diện tích nằm ngoài phạm vi Giấy chứng nhận QSD đất được cấp là: 18,0m²

- Kết cấu: Tường xây gạch 110mm, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, đóng trần nhựa, cửa ra vào, tường chia ngăn vách bằng nhựa compsite. Lắp đặt thiết bị vệ sinh thông thường. Hệ thống điện, nước lắp đặt hoàn thiện.

13. Nhà 02 tầng chưa hoàn thiện (nhà trưng bày sản phẩm):

- Diện tích xây dựng 373,8 m²

- Diện tích sàn 747,6 m², Trong đó:

+ Tầng 1 có diện tích 373,8 m²

+ Tầng 2 có diện tích 373,8 m²

- Kết cấu: Móng, khung cột, dầm đỡ BTCT, trát vữa xi măng, một phần chân tường xây gạch, mái đỡ BTCT, cầu thang đỡ BTCT, bậc xây gạch. Công trình đang xây dựng, chưa hoàn thiện.

14. Hòn non bộ (trước nhà 3 tầng phía Tây)

- Kích thước: Dài 5m, rộng 3,5m, cao trung bình 7,5m, được trang trí bằng đá núi, có một phần nằm ngoài phạm vi Giấy CNQSDĐ.

15. Hồ cá trang trí (phía Nam nhà 3 tầng)

- Kích thước: Dài 32,3m, rộng trung bình 1,6m, sâu khoảng 1,2m, tường vây dọc 2 bên hồ được làm bằng đá núi.

16. Cầu đi qua hồ cá trang trí:

- Kết cấu mặt cầu bằng kính cường lực, lan can bằng sắt. Kích thước dài 5m, rộng 1,3m

17. Khuôn viên sân, vườn, đường:

Sân đường nội bộ: đổ bê tông kết hợp đổ nhựa asphalt, đá mặt, lát đá, tấm bê tông, trồng cỏ. Thuộc phạm vi được cấp GCN

18. Cây trồng trên đất:

- Cây Điệp: 01(một) cây, đường kính gốc khoảng 30cm, cao 5m

- Cây Cau: 15(muoi lăm) cây, đường kính gốc khoảng 10 cm-20cm, cao từ 2-7m

- 01(một) bụi Cau cảnh đường kính khoảng 80cm, cao 3 m

- Cây Ôi: 02(hai) cây, đường kính gốc khoảng từ 10cm - 20 cm, cao từ 2- 4 m

- Cây Lộc vừng: 01(một) cây, đường kính gốc khoảng 15cm, cao 3m

- Cây Bưởi: 10(muoi) cây, đường kính gốc khoảng 10cm-15cm, cao từ 3-4m.

- Cây Hồng: 01(một) cây, đường kính gốc khoảng 20-30 cm, cao 4 - 6m

- Cây Nguyệt quế: 02(hai) cây, đường kính gốc khoảng 10 cm, cao 1 m

- Cây Đào cảnh: 01(một) cây, đường kính gốc khoảng 10 cm, cao 2 m

- Cây Sung: 01(một) cây, đường kính gốc khoảng từ 10- 30 cm, cao 2-3m

- Cây Vú sữa: 04(bốn) cây, đường kính gốc khoảng từ 15 - 30cm, cao 2 - 8m
- Cây Chay: 02(hai) cây, đường kính gốc khoảng 15-20 cm, cao 4 m
- Cây Sấu: 03(ba) cây, đường kính gốc khoảng 15-30 cm, cao 2-5 m
- Cây Mơ: 01(một) cây, đường kính gốc khoảng 15-20cm, cao 2-3 m
- Cây Dạ hương: 01(một) cây, đường kính gốc khoảng 10-15 cm, cao khoảng 5-6 m

- Cây Hoa ban: 01(một) cây, đường kính gốc khoảng 15-20cm, cao 5-6 m
- Cây Trứng cá: 02 (hai) cây, đường kính gốc khoảng 15-20cm, cao 4-5 m

*** Lưu ý:**

- Đối với phần tài sản, diện tích xây dựng nằm ngoài thửa đất, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời phần tài sản nêu trên khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và tự chịu mọi chi phí, phí tổn liên quan đến việc tháo dỡ, di dời tài sản nêu trên.

- Tình trạng của tài sản gắn liền với đất đã kê biên: Toàn bộ tài sản (trừ cây trồng trên đất) đều đã qua sử dụng.

- Toàn bộ tường rào phía Đông, Phía tây, Phía Bắc xây xung quanh thửa đất không phải là tài sản thế chấp, được xây trên phần đất nằm ngoài GCN QSDĐ và không phải là công trình liền khối với các tài sản thế chấp nên không kê biên và sẽ được xử lý khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Các tài sản ở mục 1, mục 2 tại Cửa hàng xăng dầu (Cửa hàng xăng dầu Linh Sơn), Hợp tác xã công nghiệp thương mại Linh Sơn đang cho Công ty cổ phần phát triển Huy Ngân, Người đại diện theo pháp luật là bà Nguyễn Thị Hiền – Giám đốc; Địa chỉ: xóm 3, xã Hải Quang, tỉnh Ninh Bình thuê để kinh doanh xăng dầu. Thời hạn thuê 20 năm, tính từ 08/10/2024 đến 08/10/2044 và đã được Sở Công Thương tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh bán lẻ xăng dầu số 143/GCNĐĐK- SCT ngày 20/11/2024. Việc cho thuê phát sinh sau khi có Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 và Quyết định THA số 397/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chi cục THADS huyện Hà Trung, Thanh Hóa.

Quyền, lợi ích hợp pháp của người thuê tài sản được giải quyết theo quy định pháp luật.

Các tài sản ở mục 1, mục 2 tại Cửa hàng xăng dầu đang do Công ty cổ phần phát triển Huy Ngân - Người đại diện theo pháp luật là Nguyễn Thị Hiền, Người đại diện theo uỷ quyền là bà Kiều Thị Hương trông coi, bảo quản sau khi kê biên.

- Các hạng mục tài sản còn lại (bao gồm cả cây trồng trên đất) đang do Hợp tác xã công nghiệp thương mại Linh Sơn – Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Văn Sơn trông coi, bảo quản sau khi kê biên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 25/03/2026 đến ngày 27/03/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 20, đo vẽ năm 2013. Địa chỉ: Xã Yên Sơn (trước là xã Hà Ninh), huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá).

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 25/03/2026 đến ngày 27/03/2026. Địa điểm: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Thanh Hoá; Địa chỉ: số 197 Trần Phú, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 25/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/04/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 29.207.058.401 đồng (Hai mươi chín tỷ, hai trăm linh bảy triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm linh một đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí)

Lưu ý: Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá theo quy định của Pháp luật.

Khi có thông báo dừng việc đấu giá tài sản thì Người tham gia đấu giá nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định của pháp luật và không thắc mắc khiếu nại gì liên quan đến việc đấu giá tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá (Một triệu đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Năm tỷ đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/03/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 13/04/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số 50110002347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

- Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: (Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên bảo đảm Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 6).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức, đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: theo như mục (d) của Thông báo này (Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá).

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân; đăng ký kinh doanh bảo sao (đối với tổ chức).

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 09 giờ 00 phút, ngày 16/04/2026, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá (Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá; Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, Điện thoại: 0237 3859453.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hà Trung;
- VKSND khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Hương

