

Số: 312/TB -THADS.KV4

Sầm Sơn, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 24/2025/DS-ST ngày 25 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2257/QĐ- THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 27/QĐ-THADS ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 11/2026/1233-Avalue ngày 19 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Avalue Việt Nam.

Chấp hành viên, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của: ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Trình Thị Tuyết; Địa chỉ: phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Người có tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4).
Địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin về tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cụ thể như sau:

* 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 2044, tờ bản đồ số 10; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DO 659157, do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn cấp ngày 11/07/2024 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Thẩm định giá khởi điểm: 601.953.000đ (Bằng chữ: Sáu trăm linh một triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 31/03/2026 đến hết ngày 02/04/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 160, đường Lê Lợi, TDP Đài Trú, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0912380799 (Chấp hành viên: Hằng).

6. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

7. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (Chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Trình Thị Tuyết để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND KV 4 - Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Hằng