

Số: 331/THADS.KV1-NV

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về Thi hành án dân sự**

*Căn cứ Bản án số 07/2025/KDTM - ST ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 19/2026/TB - TA ngày 19/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thanh Hóa.*

**Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo:**

Theo Quyết định thi hành án chủ động số 432/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4871/QĐ-THADS ngày 04/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

**Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Việt Anh, sinh năm 1995 và bà Hoàng Thị Trinh, sinh năm 1995, cùng địa chỉ: Thôn Chiến Thắng, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa (nay là phố Chiến Thắng, phường Quảng Phú), tỉnh Thanh Hóa.

**Khoản phải thi hành:**

(1), Ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Trinh phải nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: 50.495.480 đồng;

(2), Ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Trinh phải trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), số tiền tính đến ngày 13/6/2025, theo Hợp đồng tín dụng số ST23024079/2023/CNG/HĐTD ngày 22/8/2023; Khế ước nhận nợ số ST23024079-2/2024/CNG/KUNN ngày 30/7/2024 là: 1.283.182.695 đồng (*Một tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, một trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm chín mươi lăm đồng*), trong đó: Nợ gốc: 1.200.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 10.841.938 đồng; Nợ lãi quá hạn: 72.340.757 đồng. Kể từ ngày 14/6/2025, ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Trinh có nghĩa vụ trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ mà hai bên đã ký kết, cho đến khi thanh toán hết nợ. Nếu anh Nguyễn Việt Anh và chị Hoàng Thị Trinh không thực hiện nghĩa vụ thanh toán, Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền sẽ tiến hành kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 588, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Phố 1, phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, có tổng diện tích là 270 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ở là 200 m<sup>2</sup>, diện tích đất nuôi trồng thủy sản là 70 m<sup>2</sup> (quyền sử dụng đất số CV201627, số vào sổ cấp GCN CH01749 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp

ngày 22/5/2020 mang tên ông Nguyễn Việt Anh, bà Hoàng Thị Trinh theo xác nhận đăng ký biến động ngày 25/4/2023), theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số ST23024079/2023/CNG/HĐTC ngày 22/8/2023, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Cao Đình Bình số công chứng 1325, quyển số 03/2023TP/CC-SCC-HĐGD để thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Theo thông tin bản án và kết quả xác minh nơi cư trú, thì ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Trinh có địa chỉ tại: Thôn Chiến Thắng, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa (nay là phố Chiến Thắng, phường Quảng Phú), tỉnh Thanh Hóa nhưng không có mặt tại địa phương, hiện nay ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Trinh ở đâu không rõ.

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo nội dung các quyết định thi hành án nêu trên cho ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Trinh được biết.

Yêu cầu ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Trinh có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thanh Hóa (Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa);

**Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 4 năm 2026 để giải quyết việc thi hành, thực hiện nghĩa vụ thi hành án, cung cấp thông tin nơi cư trú mới cho Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Nếu ông Nguyễn Việt Anh và bà Hoàng Thị Trinh không có mặt Chấp hành viên sẽ tổ chức thi hành vụ việc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đăng Báo PLVN;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Dũng).



**Nguyễn Văn Dũng**