

Số: 421/TB-THADS.KV12

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 14/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-THADS ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 376/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-THADSKV12 ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 08/2026/HĐDVĐG.BTA.TH ngày 04 tháng 8 năm 2025 giữa Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 01) số 01-08/2026/TBĐGTS-BTA.TH ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của ông Phạm Văn Tông và bà Trương Thị Dung như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá; Địa chỉ: số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Diện tích đất ở nông thôn 600m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 465, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Thôn Nan, xã Điền Hạ, huyện Bá Thước (nay là xã Điền Quang), tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 701091, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00040 do UBND huyện Bá Thước cấp ngày 27/12/2016 mang tên hộ ông Phạm Văn Tông và các tài sản gắn liền trên đất là 02 (hai) nhà cấp 4.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 05/5/2026 đến ngày 07/5/2026.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Nan, xã Điền Hạ, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Nan, xã Điền Quang, tỉnh Thanh Hoá) và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 – tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/5/2026.

Địa điểm: văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá; Địa chỉ: số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 737.150.480đ (Bảy trăm ba mươi bảy triệu một trăm năm mươi nghìn bốn trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: Tài sản 1: 147.430.096đ (Một trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi nghìn không trăm chín mươi sáu đồng)/ bộ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/5/2026.

Địa điểm: văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh Thanh Hoá; Địa chỉ: số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa và tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Điều kiện: các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Có nhu cầu mua tài sản và khả năng về tài chính để mua tài sản. Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều này. Tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành.

Số tài khoản: 3530999992868

Mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh số 2 nam Thanh Hóa.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 09 giờ 30 phút, ngày 18/5/2026.

Địa điểm: Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0971.887.801

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Văn Mỹ).



Hà Văn Mỹ

