

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA

Số: 428/TB-THADS.KV5

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham giá đấu giá,
trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 03)**

Kính gửi: - Công ty cổ phần Đầu tư khai khoáng & Quản lý tài sản FLC;
- Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) - (Bên được ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản-Ngân hàng TMCP Quân đội (MB)).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-KDTM ngày 06/06/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/08/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Khu vực 5;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 429/2025/501A-AMC và số 429/2025/501B-AMC ngày 14/11/2025 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 02 số 27/QĐ-THADS ngày 18/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 03) số 30/2026/HDDVĐG ngày 23/03/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa – Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 3) số 109/TB-TTĐVĐG ngày 23/03/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá (lần 03) số 277/TB-THADS ngày 25/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành (lần 03) số 145/CV-TTĐG ngày 14/04/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa – Khu vực 5 thông báo cho:

Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần Đầu tư khai khoáng & Quản lý tài sản FLC, địa chỉ: Thôn Châu Tử, xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Anh Tuấn, sinh năm: 1973, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Phương Mai, sinh năm: 1999, địa chỉ: Ngõ 35 Lê Đức Thọ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân đội (MB), địa chỉ: Số 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, Thành Phố Hà Nội (Bên được ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản-Ngân hàng TMCP Quân đội (MB)).

Nội dung: Theo Công văn số 145/CV-TTĐG ngày 14/04/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa về việc không có khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ các hệ thống máy móc, thiết bị, dây truyền sản xuất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 482, tờ bản đồ số 18 (bản đồ địa chính xã Châu Lộc đo vẽ năm 2001 nay là xã Triệu Lộc), diện tích sử dụng 118510.0m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (sản xuất gạch Tuynel), thời hạn sử dụng đến ngày 28/11/2046, được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 589613, vào sổ cấp giấy chứng nhận CT06125, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/12/2017 cho Công ty Cổ phần Đầu tư khai khoáng & Quản lý tài sản FLC, địa chỉ thửa đất: Thôn Châu Tử, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc (Nay là xã Triệu Lộc), tỉnh Thanh Hóa sau khi kết thúc thời gian bán hồ sơ từ ngày 25/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/04/2026 (Giờ hành chính) nhưng không có khách hàng mua hồ sơ nên không đủ điều kiện tổ chức cuộc đấu giá vào ngày 16/04/2026.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày được thông báo Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời gian trên, Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án hoặc không có phản hồi thì Chấp hành viên sẽ tiếp tục giám giá tài sản để đưa ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa – Khu vực 5 thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang điện tử THADS;
- Các đương sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- Trưởng THADS tỉnh Thanh Hóa (để b/c);
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- Trưởng Phòng THADSKV5 (để b/c);
- Viện KSND khu vực 5;
- UBND xã Triệu Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thủy