

Số: 412/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 5 năm 2021

### THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 05)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Lát.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất phần phía Bắc và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 461, tờ bản đồ số 10 (271458- 1- a) có địa chỉ tại khu II, thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa có diện tích 71,1m<sup>2</sup> trong đó đất ở là 40m<sup>2</sup>, đất vườn là 21,6m<sup>2</sup> (Trong tổng diện tích thửa đất là 256m<sup>2</sup>) được UBND huyện Mường Lát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 872829, sổ vào sổ cấp GCN: CH 002648- Số H-00094 ngày 20/4/2010 mang tên Hộ ông Ngân Quốc Chiến và bà Lê Thị Oanh (tên gọi khác Lê Thị Kim Oanh), cụ thể:

+ Chiều rộng mặt đường và mặt đằng sau là 3,0m;

+ Chiều dài thửa đất giáp thửa đất số 475 của gia đình anh Hùng, chị Lan là 23,72m;

+ Chiều dài bên giáp đất của ông Chiến là 23,7m.

**\* Quyền sở hữu toàn bộ công trình xây dựng gồm:**

- Nhà ở 03 (ba) tầng, tường xây gạch nung, dày 110cm, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, móng xây kết hợp bê tông cốt thép, tường trát vữa xi măng, lăn sơn các màu, nền lát gạch hoa, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh, trong đó

+ Tầng âm: Rộng 2,8m x dài 6,44m; mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ.

+ Tầng một: Rộng 2,8m x dài 8,0m; mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ.

+ Tầng hai: Rộng 2,8m x dài 8,0m, mái lợp tôn thường và đóng trần tôn.

- Chuồng trại (chuồng lợn): Tường xây gạch không nung 110cm, trát vữa xi măng, nền bê tông gạch vỡ, lán vữa xi măng, mái lợp Fiprôciment, rộng 2,8m x dài 6,32m.

- Phần mái hiên tầng 1 (một): Mái lợp tôn thường, rộng 2,8m x dài 2,0m.

**\* Vị trí địa lý:**

+ Phía Nam: Giáp Quốc lộ 15c, tổng chiều rộng mặt đường là 3,0m ( trong đó 2,8m đã xây dựng nhà ở; 0,2m là đất lưu không, hiện trạng ông Trần Ngọc Tiến đang mượn đất để dựng nhà cột sắt bán mái tôn);

+ Phía Bắc: Giáp suối cạn, chiều rộng 3,0m;

+ Phía Tây: Giáp nhà ông Tiến, chiều dài 23,72m;

+ Phía Đông: Giáp nhà ông Chiến, chiều dài 23,7m;

+ Cạnh giáp quốc lộ 15c cách tim đường quốc lộ là 4,05m.





\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Lát về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:**

Giá khởi điểm: **250.091.759,1 đồng** (Hai trăm năm mươi triệu không trăm chín mươi một nghìn bảy trăm năm mươi chín phẩy một đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế ruộng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

**3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/1bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm mươi triệu đồng trên hồ sơ).

**4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành).

**4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

**5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong

của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **18/5/2021** đến hết ngày **01/6/2021** (Giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại khu II, thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **18/5/2021** đến hết ngày **01/6/2021** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự huyện Mường Lát.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **01/6/2021** đến hết ngày **03/6/2021**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản **116000081575** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Hoặc Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] \_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên Hộ ông Ngân Quốc Chiến và bà Lê Thị Oanh.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **15h00 ngày 04/6/2021** tại trụ sở chi cục thi hành án dân sự huyện Mường Lát.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Mường Lát;
- UBND thị trấn Mường Lát;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức