

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là:

Thửa 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 248a, tờ bản đồ số 23 (Bản đồ địa chính xã Hưng Lộc) có địa chỉ tại thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CP 107484, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02893 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 20/9/2018 cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng, Ngày 21/9/2018 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hậu Lộc xác nhận ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng là chủ sử dụng thửa đất nêu trên, cụ thể:

- Diện tích đất theo giấy chứng nhận: 90 m².
- Diện tích đất kê biên thực tế: 90 m²
- Hình thức sử dụng: riêng 90 m²; Chung không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Dài 20m giáp thửa đất số 248, hộ ông Tăng Văn Thượng.
- Phía Nam: Dài 20m giáp thửa đất số 247, hộ ông Hoàng Văn Quý.
- Phía Đông: Dài 4,5m giáp thửa đất số 248, hộ ông Tăng Văn Thượng.
- Phía Tây: Dài 4,5m giáp đường lộ 526 (đường rộng khoảng 8,5m).

Thửa 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 23 (Bản đồ địa chính xã Hưng Lộc) có địa chỉ tại thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CP 107135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02936 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 08/10/2018 cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng, cụ thể:

- Diện tích đất theo giấy chứng nhận QSDĐ là 80m².
- Diện tích đất kê biên thực tế là 91m².



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Dài 22,70m giáp thửa đất số 212a, hộ ông Trần Văn Ứng.
- Phía Nam: Dài 22,70m giáp thửa đất số 211, hộ ông Bùi Văn Thìn.
- Phía Đông: Dài 4,0m giáp ngõ đi chung.
- Phía Tây: Dài 4,0m giáp đường lộ 526 (đường rộng khoảng 8,5m).

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 212 gồm:

- 01 nhà chính: Tường xây gạch tiêu chuẩn, trần đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic 40cmx40cm; Cầu thang lát đá Granit rộng 95cm; tay vịn gỗ tạp, vôi ve, nước hoàn chỉnh. Kích thước dài 14,10m x rộng 4,0m. Nhà xây dựng năm 2008.

- 01 bán bình trước lợp Prôximăng, xà gồ bằng luồng. Kích thước dài 4,70m x rộng 4,0m.

- 01 bán bình sau lợp tôn lạnh, xà gồ 25mm x 50mm, kích thước 3,85m x rộng 4,0m.

- 01 gác xép, mái bê tông cốt thép dày 10cm, nền lát gạch Ceramic 40cmx40cm, kích thước dài 7,5m x rộng 4,0m x cao 2,3m.

- Nhà tắm trên gác xép lợp tôn lạnh, vì kèo 25mm x 50 mm; kích thước 2,5m x 1,6m x 2,3m.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 17/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Chứng thư thẩm định giá số: 0398/2021/CTTĐ-Avalue/01 ngày 25/3/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **1.553.400.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm năm mươi ba triệu bốn trăm nghìn đồng).

Đơn giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân nhưng chưa bao gồm thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đ/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Hưng Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày 19/5/2021 đến hết ngày 01/6/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc. tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 19/5/2021 đến hết ngày 01/6/2021 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.



6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 01/6/2021 đến hết ngày 03/6/2021;**
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa

Hoặc Số tài khoản **0122100007325008** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 04/6/2021** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Hưng Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức