

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 06)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh

2. Thanh Hoá.

3. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

4. Thông tin về tài sản đầu giá:

3.1. Tài sản đầu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 793a, tờ bản đồ số 01 bản đồ dân cư (Thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Ngư Lộc), địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Phúc, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 808809, số vào sổ cấp giấy H02961 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 04/12/2006, đứng tên ông Nguyễn Mạnh Dũng và bà Phạm Thị Hương, cụ thể :

+ Diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 66,0m²;

+ Diện tích đất thực tế theo Biên bản kê biên: 74,2m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có mốc giới như sau:

+ Phía Bắc dài 9,95m giáp hộ ông Phạm Văn Văn;

+ Phía Nam dài 10,0m giáp hộ ông Bùi Văn Thủy;

+ Phía Đông dài 7,1m giáp hộ ông Dũng và ông Hưng;

+ Phía Tây dài 7,22m giáp đường giao thông.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở chính hai tầng, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch Ceramic, điện nước vôi ve hoàn chỉnh.

+ Tầng 01 diện tích xây dựng $(9,6 \times 4) + (2,5 \times 3,1) = 46,2\text{m}^2$, cao 4,1m.

+ Tầng 02 diện tích xây dựng $(10 \times 4) + (2,5 \times 3,1) = 47,8\text{m}^2$, cao 4,1m. Nhà xây dựng năm 2006.

- 01 nhà thờ Họ hai tầng, khung cột bê tông cốt thép, sàn tầng 01 đổ bê tông cốt thép tại chỗ, tầng 02 mái lợp ngói, xà gỗ vì kèo gỗ, diện tích xây dựng 24,3m², diện tích nhà 48,6m². Nhà thờ xây dựng năm 2008.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; liệt kê, mô tả tài sản thuộc quyền sở hữu của Họ Nguyễn, thôn Thắng Phúc gắn liền với đất kê biên của người phải thi hành án; Chứng thư thẩm định giá số: 1438/2020/CTTĐ-Avalue/01 ngày 13/11/2020 của Công ty cổ



phần thẩm định giá Avalue Việt Nam, Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2021 của Chi cục THA huyện Hậu Lộc về việc giảm giá tài sản lần 5.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **778.958.765 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi tám triệu chín trăm năm mươi tám nghìn bảy trăm sáu mươi lăm đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- **Tiền đặt trước:** 150.000.000 đ/01 hồ sơ (Một trăm năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia

đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và UBND xã Ngư Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **26/5/2021** đến hết ngày **08/6/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thắng Phúc, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **26/5/2021** đến hết ngày **08/6/2021** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 08/6/2021 đến hết ngày 10/6/2021.**

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Hoặc Số tài khoản **0122100007325008** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Nguyễn Mạnh Dũng và bà Phạm Thị Hương.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h00 ngày 11/6/2021** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Ngư Lộc;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức