

Số: 5.70 /TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 26 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/DSPT ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 07 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc.21/05/700/BDS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC chi nhánh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Đinh Thanh Sốt và bà Hà Thị Liên – Địa chỉ: khu phố Châu Bình, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, Chất lượng của tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CB 368330, Thửa đất số: 491, tờ bản đồ số 5 với tổng diện tích: 164,8m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng lâu dài, Hình thức sử dụng riêng: 164,8m² Tại Địa chỉ: khu phố Châu Bình, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm: 4.944.000.000đ (Bốn tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu đồng);

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: (Nhà + Công trình phụ):

Giá khởi điểm: 484.000.000đ (Bốn trăm tám mươi tư triệu đồng).

Tổng cộng 02 khoản giá khởi điểm: 5.428.000.000đ (Năm tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2021.

Địa điểm: Tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (Chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND thành phố Sầm Sơn;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Thị Tâm