

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 và Quyết định thi hành án động số 143/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 269/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 153/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 149/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: khu 3, TT Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 15, diện tích: 299m² (Hai trăm chín mươi chín mét vuông), trong đó đất ở là 274m², đất vườn là 25m² và các tài sản gắn liền với đất là nhà ở, công trình phụ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số 985/QĐ-UBND do ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 14/6/2016, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00548, mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà bà Trịnh Thị Hương, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Xuân, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản đang thi hành nêu trên trong thời gian 6

tháng gần nhất: có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được công khai theo quy định*)

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *Chậm nhất là 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản: hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự báo tiêu biểuvà các tài liệu khác có liên quan (*Như biểu phí thẩm định, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đang lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành nêu trên*)

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không lựa chọn

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu nêu trên được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa(để đăng tin);
- VKSND huyện Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Lê Quốc Hưng