

Vinh Lộc, ngày 16 tháng 6 năm 2021

Số: 143/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 06/KDTM-PT ngày 17 tháng 06 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 267/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 266/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: khu 3, TT Vinh Lộc, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích 67m² đất thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ: Số nhà 102, khu 2 thị trấn Vinh Lộc, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T700067 do Ủy ban nhân dân huyện Vinh Lộc cấp ngày 31 tháng 12 năm 2001 mang tên ông Cao Văn Bình, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Có vị trí tiếp giáp như sau: Phía Đông Bắc rộng 5,15 m giáp đường quốc lộ 45; Phía Tây Nam rộng 5,15 m giáp nhà ông Đường, ông Tạo; Phía Đông Nam dài 13 m Giáp nhà ông Tạo; Phía Tây Bắc dài 13 m giáp nhà ông Đường.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

a) Bán bình trước nhà (nằm trên mặt đất lưu không) dài 4,35 m, rộng 5,15 m cao 44 m diện tích 22,4 m².

Kết cấu móng bao xây gạch kết hợp trụ thép hộp mạ kẽm, vách bao bằng cửa cuốn + cửa sắt xếp, mái có vì kèo, xà gỗ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn, nền lát gạch bát.

b) Nhà ở ba tầng: Diện tích 201 m². Kích thước dài 13 m, rộng 5,15 m; tầng 01 cao 4,2 m; tầng 2 cao 4,0 m; tầng 3 cao 4,0 m. Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh. Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ

sinh. Tầng 3 gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng kho, 01 phòng vệ sinh, 01 khu sân phơi.

(Chi tiết tài sản theo biên bản tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án ngày 14 /6 /2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản đang thi hành nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được công khai theo quy định)

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự báo tiêu biểuvà các tài liệu khác có liên quan (Như biểu phí thẩm định, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đang lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành nêu trên)

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh lộc, tỉnh Thanh Hóa

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không lựa chọn

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu nêu trên được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định /.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS - tỉnh Thanh Hóa(để đăng tin);
- VKSND huyện Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Hưng