

Số: 620/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 6 năm 2021

### **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá** quyền sử dụng đất và tài sản (cây trồng) gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 14 Bản đồ địa chính xã Ngọc Khê (nay là thị trấn Ngọc Lặc), diện tích 118,4m<sup>2</sup> (Trong tổng diện tích thửa đất 237,6m<sup>2</sup>), trong đó đất ở nông thôn: 20,15m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm: 98,25m<sup>2</sup> địa chỉ tại phố 1, xã Ngọc Khê (nay là thị trấn Ngọc Lặc), huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 767501 số vào sổ cấp GCN: CH05013 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 15/5/2019 mang tên ông Vũ Xuân Bình, cụ thể:

**- Quyền sử dụng đất:**

- + Tổng diện tích thửa đất: 237,6m<sup>2</sup> (diện tích kê biên để bán đấu giá: 118,4m<sup>2</sup>)
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm đến: 15/10/2063.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**- Các cạnh tiếp giáp của tài sản kê biên:**

- + Phía Đông cạnh dài 5,1m tiếp giáp thửa đất 335, tờ bản đồ số 15;
- + Phía Tây cạnh dài 5,1m tiếp giáp đường Hồ Chí Minh;
- + Phía Bắc cạnh dài 22,9m tiếp giáp phần đất chia cho bà Nguyệt;
- + Phía Nam cạnh dài 24m tiếp giáp thửa đất số 05.

**- Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- + Tổng số cây chuối hột trồng trên đất là 56 cây, trong đó:
  - 15 cây loại đường kính gốc 25cm;
  - 12 cây loại đường kính gốc 15cm;
  - 29 cây loại đường kính gốc 10cm.
- + 01 cây xoài cao 03m, đường kính gốc 10cm;
- + 01 cây đu đủ cao 1,2m, đường kính gốc 05cm.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 06/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:**



Giá khởi điểm: **597.329.128 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bảy triệu ba trăm hai mươi chín nghìn một trăm hai mươi tám đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm tám mươi triệu đồng trên hồ sơ).

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật).

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **25/6/2021** đến hết ngày **12/7/2021** (Trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại phố 1, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **25/6/2021** đến hết ngày **12/7/2021** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **12/7/2021** đến hết ngày **14/7/2021**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] \_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên Ông Vũ Xuân Bình.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **15h00 ngày 15/7/2021** tại trụ sở chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- UBND thị trấn Ngọc Lặc;
- CTTĐT quốc gia về DGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

